



Opetuksen ja kasvatuksen palveluverkko

Kaupunginhallitus 25.5.2026

SISÄLTÖ

Palveluverkon käsittelyaikataulu, taustatietoa ja keskeiset tavoitteet

11.5. Opetus- ja kasvatuslautakunnan päätös

Opetuksen ja kasvatuksen päätösesitys

- Perusopetus
 - Kartanon koulun toteutusvaihtoehdon hyväksyminen
- Varhaiskasvatus

Vaikutusten arviointia

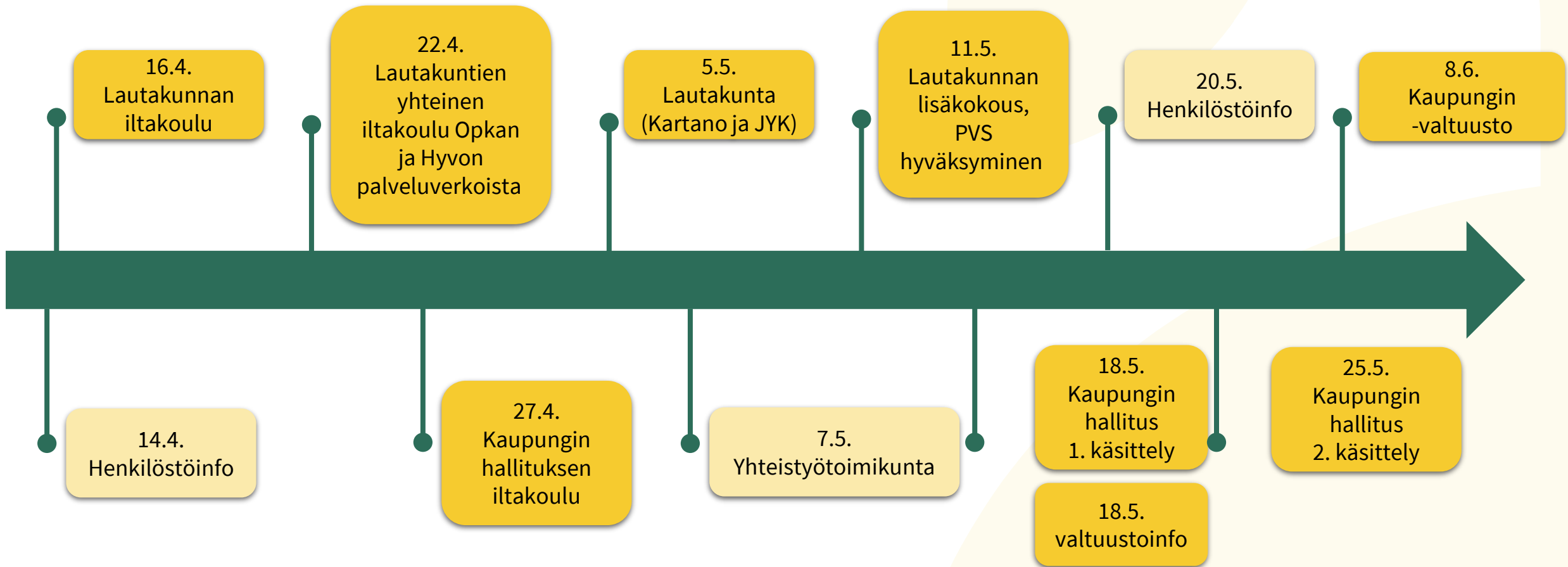
Kustannuslaskelmat

Ehdotusten investointivaikutukset

Taustamateriaalit

Väestöennusteiden 2025 ja 2026 vertailua

Opetuksen ja kasvatuksen palveluverkon käsittelyaikataulu





Opetuksen ja kasvatuksen palveluverkko

- Päiväkotipaikkoja on liikaa tämän hetkiseen tarpeeseen
- Kouluverkossa kapasiteetti riittää, mutta sijainti ei ole optimaalinen

Varhaiskasvatus ja perusopetus järjestetään **lähipalveluperiaatteella**. Lähipalvelulla tarkoitetaan palvelua, joka on perheen arjen kannalta saavutettavissa ja sijoittuu luonnolliseen lähiympäristöön, mikä ei välttämättä tarkoita maantieteellisesti perhettä lähinnä olevaa yksikköä.

Järvenpäässä toimii yksi yhteinen oppilaaksiottoalue, eikä kouluilla ole omia rajattuja oppilaaksiottoalueita.

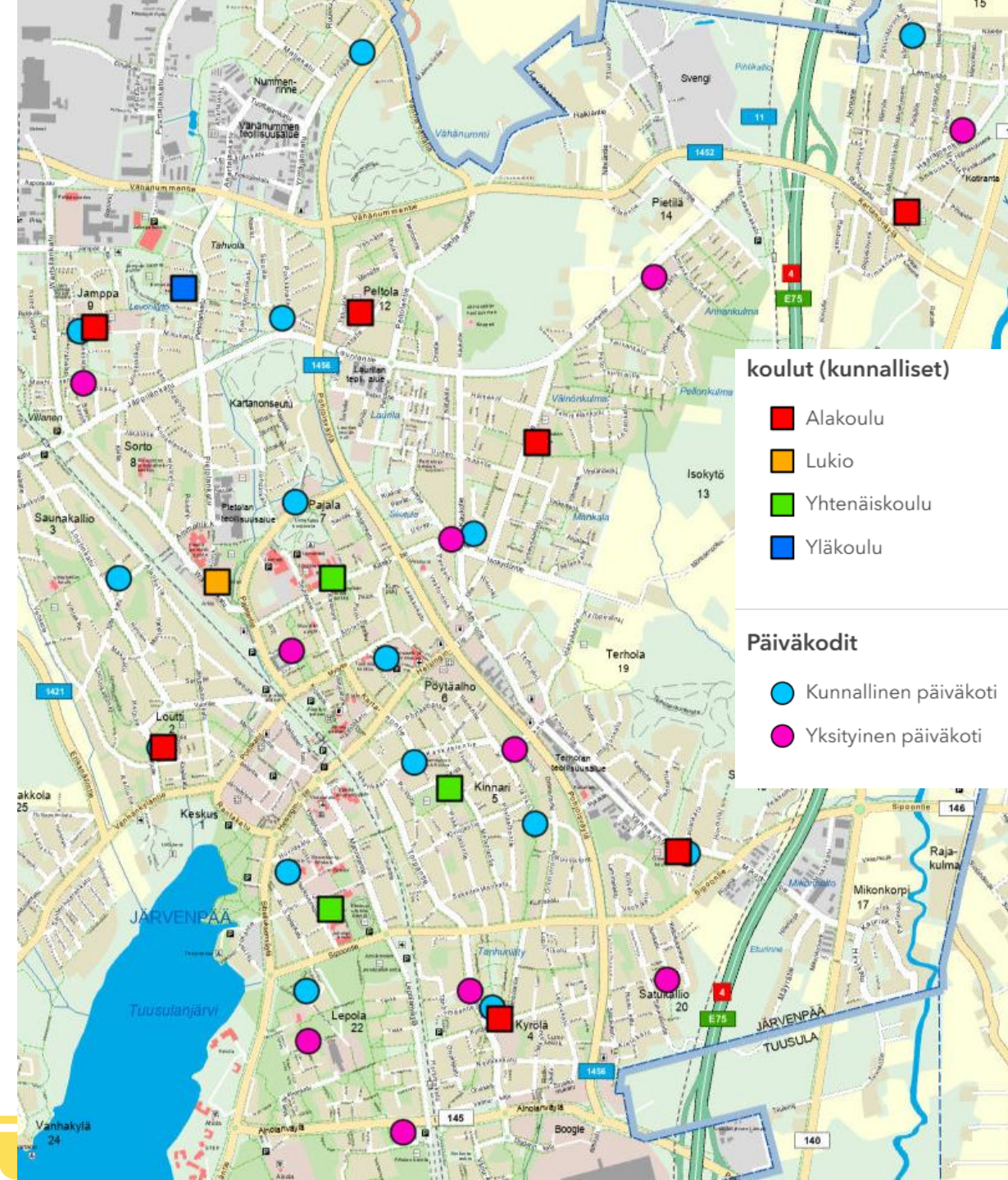
Opinpolun tavoitteena on **muodostaa eheä ja ennakoitava jatkumo lapsen varhaiskasvatuksesta esiopetukseen ja edelleen perusopetukseen**.

Tavoitteena on, että lapsi voi siirtyä tuttujen kavereiden kanssa palvelusta toiseen, ja että siirtymät ovat perheille ennakoitavissa jo varhaiskasvatukseen hakeuduttaessa.

Esiopetus järjestetään pääsääntöisesti kunnallisessa varhaiskasvatuksessa ja koulujen tiloissa, jolloin siirtymä perusopetukseen tapahtuu luontevasti samassa ympäristössä.

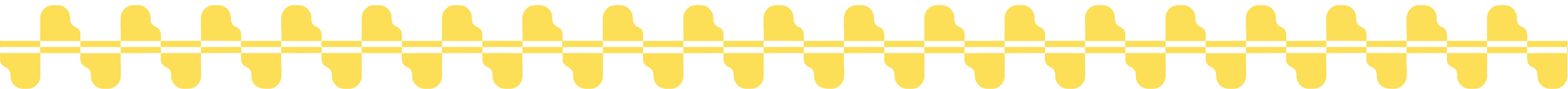
Inklusiivisuuden periaatteen mukaisesti jokainen lapsi osallistuu varhaiskasvatukseen ja opetukseen omassa ryhmässään, riippumatta tuen tarpeistaan. Tuki järjestetään ensisijaisesti lapsen omaan ryhmään, mikä tukee lapsen jatkuvaa ja eheää opinpolkua.

Ruotsinkielinen varhaiskasvatus ja esiopetus järjestetään ostopalveluna Folkhälsanilta. Ruotsinkielinen perusopetus järjestetään Sipoossa, ja sopimusta on päivitetty syksyllä 2025. Tulevaisuuden vaihtoehtoja selvitetään yhteistyössä lähikuntien kanssa.



Palveluverkkotyön keskeiset tavoitteet

- lapsen ja nuoren eheän, yhdenvertaisen ja sujuvan opinpolun turvaaminen varhaiskasvatuksesta perusopetukseen,
- palveluiden saavutettavuuden sekä pedagogisesti tarkoituksenmukaisten, terveellisten ja turvallisten oppimisympäristöjen varmistaminen eri puolilla kaupunkia,
- palveluverkon mitoittaminen ajantasaiseen ja ennakoituun palvelutarpeeseen sekä sen joustavuuden turvaaminen väestökehityksen muutoksiin vastaamiseksi pitkällä aikavälillä,
- palveluiden järjestäminen ensisijaisesti lähipalveluperiaatetta noudattaen huomioiden kaupunkirakenne ja liikenneyhteydet,
- ylikapasiteetin sekä lyhyellä aikavälillä tarpeettomien investointien välttäminen,
- korjausvelan ja kiinteistöriskien hallinta pitkällä aikavälillä,
- investointien ajoittaminen ja vaiheistaminen kaupungin taloudellista kantokykyä vastaavaksi.



11.5.2026
Opetus- ja
kasvatuslautakunnan
päätös

Varhaiskasvatus

Opetus- ja kasvatustalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että:

- Haarajoelle muodostetaan koulu-päiväkotikonaisuus elokuussa 2028, kun Närekadun päiväkodin toiminta siirtyy Haarajoen koulun yhteyteen,
- Keskustan päiväkotitoiminta poistuu palveluverkosta,
- Satusaunan päiväkotirakennuksesta luovutaan ja Närekadun päiväkodin moduuli siirretään Satusaunan tontille vuosina 2028–2029,
- **Kinnarin päiväkotitoiminta peruskorjataan vuosina 2030–2031,**
- Tahvontuvan päiväkotitoiminta peruskorjataan vuonna 2027,
- Pollen päiväkodin yhteydessä olevat entiset Keusoten tilat otetaan varhaiskasvatukseen käyttöön, sekä
- Ainolan alueen varhaiskasvatukseen palveluverkkoratkaisut siirretään seuraavaan palveluverkkosuunnittelun kokonaisuuteen, jotta päätökset voidaan perustaa ajantasaiseen väestö- ja palvelutarvetietoon

Perusopetus

Opetus- ja kasvatustalokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että: Kartanon koulun hanke toteutetaan uudisrakennuksena (VE2 tai VE3 tai uuden VE6 mukaisesti. VE6 varten kaupunginhallitukselle valmistellaan ennen päätöksentekoa laskelmat vaihtoehdosta, jossa Ylä-Kartanon rakennus puretaan ennen uudisrakennuksen rakentamista, oppilaille järjestetään asianmukaiset väistötilat ja uudisrakennuksen suunnitelma laaditaan koko tontin kapasiteettia hyödyntäen tarpeeseen nähden riittävän kokoiseksi). = 5.5.2026 kokouksen mukainen päätös

Lisäksi kuten päätösehdotus

- Haarajoelle muodostetaan koulu-päiväkotikonaisuus elokuussa 2028, kun Närekadun päiväkodin toiminta siirtyy Haarajoen koulun yhteyteen.
- Vihtakadun koulurakennuksesta luovutaan väistöjen jälkeen. Rakennusta hyödynnetään väistötilana Mankalan koululle vuosina 2026–2027 ja tarvittaessa Satusaunan päiväkodille.
- Juholan koulun jatkokäytöstä laaditaan erillinen jatkoselvitys, jossa arvioidaan rakennuksen soveltuvuus kuntien yhteiseen sairaalakoulukäyttöön ja vaativan erityisen tuen opetukseen sekä rakennuksen tekninen kunto ja investointitarpeet.
- Anttilan koulun lisäsiiven osalta todetaan, että rakennuksen tekninen kunto edellyttää lisäselvityksiä ja että lisäsiiven mahdollista hyödyntämistä väistötilana tarkastellaan osana palveluverkon riskienhallintaa.
- Ainolan alueen perusopetuksen palveluverkkoratkaisut siirretään seuraavaan palveluverkkosuunnittelun kokonaisuuteen, jotta päätökset voidaan perustaa ajantasaiseen väestö- ja palvelutarvetietoon.

Kustannuslaskenta

- Varhaiskasvatuksen ja opetuksen laskelmat on yhdistetty samaan näkymään
- Kartanon yhtenäiskoulu sisältyy laskelmiin uudisrakennusvaihtoehdon mukaisena (VE3/2-kerroksinen)
 - Mikäli hankesuunnittelun myötä päädytään VE2 tai VE6 vaihtoehtoon, tulee niiden talousvaikutukset laskelmiin lisäksi
 - Kartanon ratkaisun talousvaikutukset on kuvattuna tarkemmin Kartanon investointipäätöksen materiaaleissa
- Laskelmissa esitetyt vaihtoehdot
 - VE1 = VAKAVE 1
 - Närekadun moduuli korvaa Satusaunan päiväkotirakennuksen
 - Kinnarin päiväkotito poistuu palveluverkosta.
 - VE2 = VAKAVE2
 - Närekadun moduuli korvaa Kinnarin päiväkotirakennuksen.
 - Satusaunan päiväkotito poistuu palveluverkosta
 - VE3 = VAKAVE3
 - Närekadun moduuli korvaa Satusaunan päiväkotirakennuksen.
 - Kinnarin ja Tahvontuvan päiväkodit poistuvat palveluverkosta.
 - **VE4=VAKAVE4 – Lautakunnan päätöksen mukainen laskenta**
 - **Närekadun moduuli korvaa Satusaunan päiväkotirakennuksen.**
 - **Kinnarin ja Tahvontuvan päiväkodit peruskorjataan.**
- Kaikki vaihtoehdot sisältävät: Keskustan päiväkodista luopumisen, Haarajoen koulun käyttöönoton varhaiskasvatuksen palveluverkossa, Mankalan koulun remontin, Kansakoulunkadun koulun remontin ja Vihtakadun koulusta luopumisen väistöjen jälkeen. Laskelmissa Juholan koulu jää tyhjilleen

Palveluverkon toteutusvaihtoehdot

Toimenpiteet eri vaihtoehdoissa	Nykyverkko Laskennallinen	VE 1	VE 2	VE 3	VE 4
Kartanon koulu	Peruskorjaus 2026-2029	Uudiskohde 2026-2029	Uudiskohde 2026-2029	Uudiskohde 2026-2029	Uudiskohde 2026-2029
Kinnarin päiväkot	Peruskorjaus 2026	Poistuu 2027	Poistuu 2028	Poistuu 2027	Peruskorjaus 2030-2031
Satusaunan päiväkot	Peruskorjaus 2026	Poistuu 2028	Poistuu 2027	Poistuu 2028	Poistuu 2027
Närekadun moduuli	Ei siirretä	Siirretään Satusaunan tontille	Siirretään Kinnarin tontille	Siirretään Satusaunan tontille	Siirretään Satusaunan tontille
Tahvontuvan päiväkot	Peruskorjaus 2027	Peruskorjaus 2027	Peruskorjaus 2028	Poistuu 2027	Peruskorjaus 2027
Keskustan päiväkot	Ohjataan tyhjäksi 2026 kesällä	Poistuu 2026	Poistuu 2026	Poistuu 2026	Poistuu 2026
Haarajoen koulu	Ei ole varhaiskasvatuksen käytössä	Otetaan myös varhaiskasvatuksen käyttöön	Otetaan myös varhaiskasvatuksen käyttöön	Otetaan myös varhaiskasvatuksen käyttöön	Otetaan myös varhaiskasvatuksen käyttöön
JYK3 Kansakoulunkadun koulu	Ei peruskorjata	Peruskorjaus 2027-2028	Peruskorjaus 2027-2028	Peruskorjaus 2027-2028	Peruskorjaus 2027-2028
Mankalan koulu	Peruskorjaus 2026-2027	Peruskorjaus 2026-2027	Peruskorjaus 2026-2027	Peruskorjaus 2026-2027	Peruskorjaus 2026-2027
Vihtakatu + moduuli	Pidetään	Poistuu 2030	Poistuu 2030	Poistuu 2030	Poistuu 2030
Juhola	Peruskorjaus 2029-2030	Jää tyhjilleen	Jää tyhjilleen	Jää tyhjilleen	Jää tyhjilleen

Yhteenveto opetuksen ja varhaiskasvatuksen vaihtoehtojen rahavirtavaikutuksista

Opetus- ja varhaiskasvatusverkon skenaarioiden talousvaikutukset Miljoonaa euroa	Rahavirtaennuste 2026-2040				
	Nykyverkko	VE 1	VE 2	VE 3	VE 4
Rahavirta					
Kiinteistöjen operatiiviset kustannukset	65,6	57,6	57,6	56,0	58,9
Purkukulut	-	1,9	1,9	1,9	1,8
Toimintakulut	65,6	59,4	59,4	58,0	60,7
Toimintakate	- 65,6	- 59,4	- 59,4	- 58,0	- 60,7
Investoinnit	- 50,0	- 63,7	- 63,8	- 61,7	- 65,9
Rahavirta ennen rahoitusta (rahoitustarve)	- 115,6	- 123,1	- 123,2	- 119,6	- 126,6
<i>Ero nykyverkkoon</i>	-	- 7,5	- 7,5	- 4,0	- 11,0

- **Palveluverkon toteutusvaihtoehto 3 on edullisin.**
 - Vaihtoehdossa 3 luovutaan Tahvontuvan päiväkodista, jonka johdosta kaupungin rahoitustarve pienenee vuosina 2026-2040 yhteensä 3,5 milj. euroa enemmän kuin vaihtoehdoissa 1 ja 2. Vaihtoehdossa 4 säilytetään korkein määrä päiväkoteja ja vaihtoehto on kallein.
- Vaihtoehtojen 1 ja 2 vaikutukset palveluverkon rahoitustarpeeseen vuosina 2026-2040 ovat yhtä suuret.
 - Vaihtoehtojen ainoa ero on Satusaunan ja Kinnarin päiväkodin luopumisen sekä Tahvontuvan päiväkodin peruskorjauksen ajankohdat.
- **Kaikissa toteutusvaihtoehdoissa JYK Kansakoulukadun hankkeen toteutus nostaa palveluverkon kustannuksia enemmän, kuin muut toimenpiteet tuottavat säästöjä. Kaupungin rahoitustarve kasvaa yhteensä 4,0-11,0 milj. euroa vuosina 2026-2040.**

Yhteenveto opetuksen ja varhaiskasvatuksen vaihtoehtojen tulosvaikutuksista

Opetus- ja varhaiskasvatusverkon skenaarioiden talousvaikutukset Miljoonaa euroa	Tulosennuste 2026-2040				
	Nykyverkko	VE 1	VE 2	VE 3	VE 4
Tuloslaskelma					
Kiinteistöjen operatiiviset kustannukset	65,6	57,6	57,6	56,0	58,9
Purkukulut	-	1,9	1,9	1,9	1,8
Toimintakulut	65,6	59,4	59,4	58,0	60,7
Toimintakate	- 65,6	- 59,4	- 59,4	- 58,0	- 60,7
Rahoituskulut*	11,2	14,7	14,7	14,2	15,1
Vuosikate	- 76,9	- 74,1	- 74,1	- 72,2	- 75,8
Poistot	45,8	50,0	49,9	48,7	51,0
Arvonalentumiset	-	0,2	0,2	0,2	0,2
Tilikauden tulos	- 122,7	- 124,3	- 124,2	- 121,0	- 127,0
<i>Ero nykyverkkoon</i>	-	- 1,6	- 1,5	1,7	- 4,3

Vaikutus menoihin

- Ero menoissa €/v (2035)
- *Vaihtoehto 1 n. 243 te/v nykyverkkoa edullisempi*
 - *Vaihtoehto 2 on n. 240 te/v nykyverkkoa edullisempi*
 - *Vaihtoehto 3 on n. 396 t€ nykyverkkoa edullisempi*
 - *Vaihtoehto 4 on n 88 t€ nykyverkkoa edullisempi*

- **Palveluverkon toteutusvaihtoehto 3 on edullisin myös tuloslaskelman näkökulmasta.**
- **Vaihtoehdossa 3 tulosvaikutus on positiivinen nykyverkkoon verrattuna ja toimenpiteet kattavat JYK-hankkeen kustannukset.**
 - Muissa vaihtoehdossa JYK Kansakoulukadun hankkeen toteutus nostaa palveluverkon kustannuksia tuloslaskelmassa enemmän, kuin muut toimenpiteet tuottavat säästöjä.

Kustannuslaskenta vuoden 2035 tilanteessa

Opkan vaihtoehtojen 15 vuoden talousvaikutukset Tuhatta euroa	Tulosennuste 2026-2040				Taloudellisin	Kallein
	Nykyverkko	V1	V2	V3	V3	V4
Tuloslaskelma						
Kiinteistöjen operatiiviset kustannukset	4 346	3 861	3 861	3 739		3 973
Purkukulut	-	-	-	-		-
Toimintakulut	4 346	3 861	3 861	3 739		3 973
Toimintakate	- 4 346	- 3 861	- 3 861	- 3 739		- 3 973
Rahoituskulut*	818	1 059	1 062	1 029		1 103
Vuosikate	- 5 163	- 4 920	- 4 923	- 4 768		- 5 075
Poistot	3 170	3 415	3 418	3 314		3 525
Arvonalentumiset	-	-	-	-		-
Tilikauden tulos	- 8 334	- 8 336	- 8 341	- 8 082		- 8 601
<i>Ero nykyverkkoon</i>	-	-	-	-		-
<i>*uusien investointien rahoituskulut</i>						
Ero nykytilaan, t€/vuosi, vuonna 2035						
Toimintakate		484,5	484,5	606,8	372,9	
Vuosikate		243,1	239,9	395,6	87,9	
Tilikauden tulos		-2,0	-7,3	252,1	-267,2	
Ero (t€) edullisimman ja muiden ehdotusten välillä vuonna 2035						
Toimintakate		-122,3	-122,3	0,0		
Vuosikate		-152,4	-155,6	0,0		
Tilikauden tulos		-254,1	-259,4	0,0		

Juholan koulu on laskelmissa poistuvana kohteena, kohteesta tehdään erillistarkastelu
Kartanon koulun etenemismuutosten vaikutukset tulevat näiden laskelmien vaikutusten lisäksi

V3 89 paikkaa vähemmän kuin VE1/VE2
Jos paikkaluku olisi sama
→ Lisäkuluna tulee yksityisen palvelun kustannukset
→ Vastaavasti oman toiminnan kustannuksia vähenee mm. ateriapalveluiden ja henkilöstön osalta

Opetuksen ja kasvatuksen päätösesitys

Päätösesitys varhaiskasvatukseen VE 1

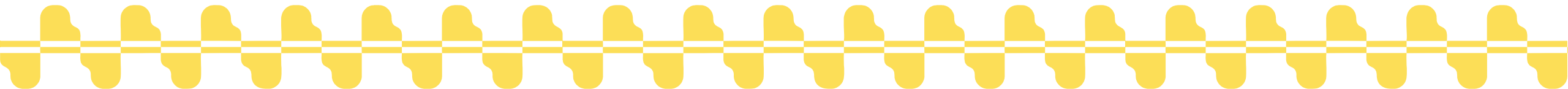
- Haarajoelle muodostetaan koulu-päiväkotikonaisuus elokuussa 2028, kun Närekadun päiväkodin toiminta siirtyy Haarajoen koulun yhteyteen,
- Keskustan päiväkotitoiminta poistuu palveluverkosta,
- Satusaunan päiväkotirakennuksesta luovutaan ja Närekadun päiväkodin moduuli siirretään Satusaunan tontille vuosina 2028–2029,
- Kinnarin päiväkotitoiminta poistuu palveluverkosta vuonna 2027,
- Tahvontuvan päiväkotitoiminta peruskorjataan 2027,
- Pollen päiväkodin yhteydessä olevat entiset Keusoten tilat otetaan varhaiskasvatukseen käyttöön, sekä
- Ainolan alueen varhaiskasvatukseen palvelutarve katetaan ensisijaisesti hyödyntämällä yksityisen varhaiskasvatuksen kapasiteettia ilman uuden kunnallisen päiväkodin rakentamista.



Päätösesitys perusopetuksen V 1

Päivitetty 13.5.2026

- Kartanon yläkoulun nykyinen koulurakennus korvataan uudisrakennuksella,
- Haarajoelle muodostetaan koulu-päiväkotikokonaisuus elokuussa 2028, kun Närekadun päiväkodin toiminta siirtyy Haarajoen koulun yhteyteen,
- Vihtakadun koulurakennusta luovutaan väistöjen jälkeen,
- **JYK3-hanke toteutetaan suunnitellusti.** Juholan koulun jatkokäytöstä laaditaan erillinen jatkoselvitys, jossa arvioidaan rakennuksen soveltuvuus kuntien yhteiseen sairaalakoulukäyttöön ja vaativan erityisen tuen opetukseen.
- Anttilan koulun lisäsiiven tekninen kunto edellyttää lisäselvityksiä ja lisäsiiven mahdollista hyödyntämistä väistötilana tarkastellaan osana palveluverkon riskienhallintaa.
- Ainolan alueen perusopetuksen palveluverkkoratkaisut siirretään seuraavaan palveluverkkosuunnittelun kokonaisuuteen, jotta päätökset voidaan perustaa ajantasaiseen väestö- ja palvelutarvetietoon.



Väestöennusteet

Väestöennuste ei ole suoraan
varhaiskasvatukseen osallistuvien ennuste
tai oppilasennuste

0–6-vuotiaiden ennakoitu väestönkehitys

Kuviossa on esitetty 0–6-vuotiaiden väestönkehitystä Järvenpäässä yhdessä skenaariossa vuosien 2010–2045 aikana.

Järvenpäässä 0-6-vuotiaiden määrä laski 169 henkilöllä (-5,2 %) vuosien 2010-2025 aikana, lasku perustuu täysin syntyvyyden heikkoon kehitykseen ajanjakson aikana. Ikäryhmän supistuminen on huomionarvoista suhteessa koko väestön nopeaan kasvuun saman ajanjakson aikana.

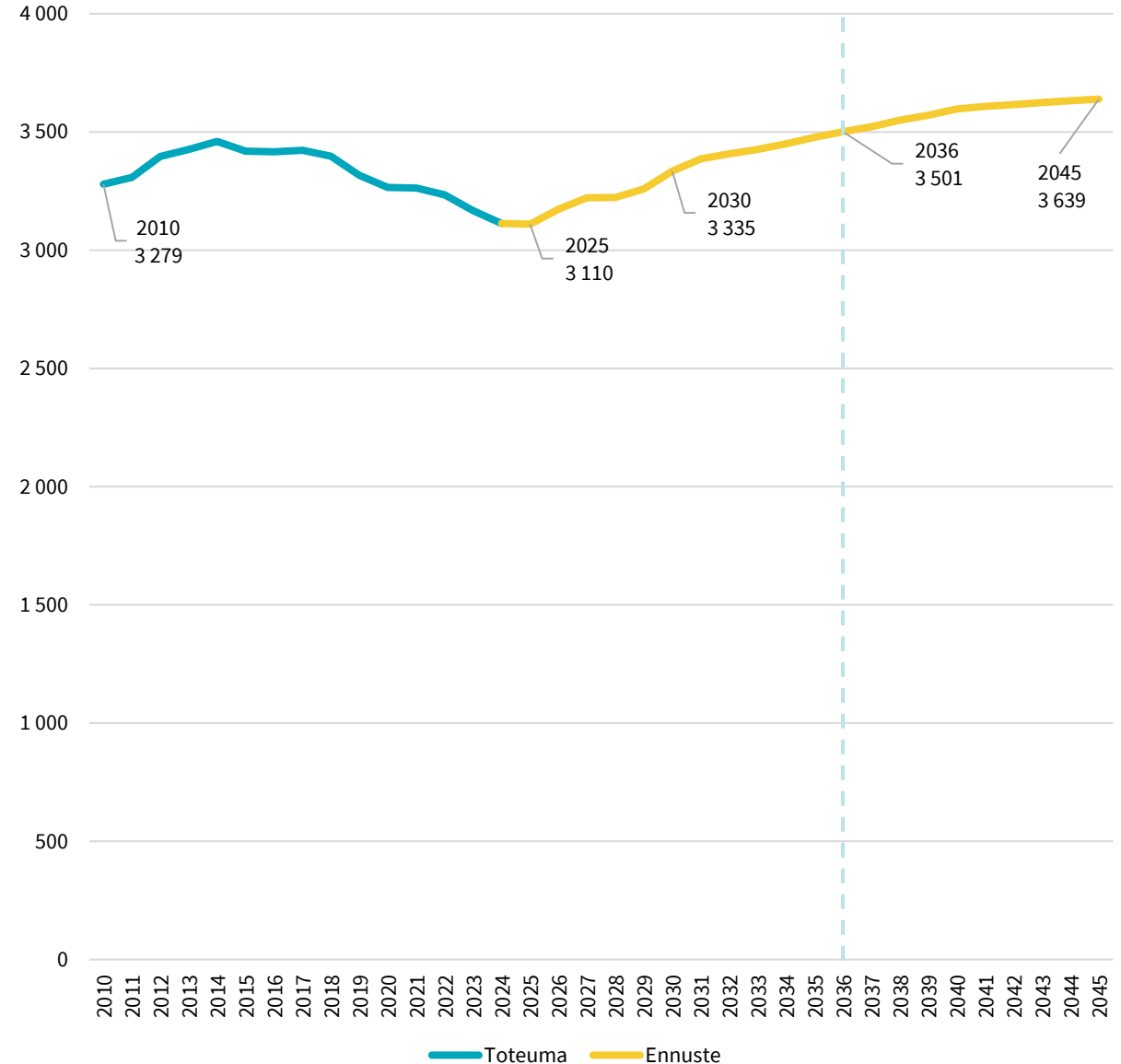
→ Ikäryhmän koko on supistunut vielä 2020-luvulla erittäin nopeasti.

Vuosien 2025-2045 aikana 0–6-vuotiaiden määrän ennakoitaan kasvavan Järvenpäässä 530 henkilöllä (+17 prosentilla). Ikäryhmän ennakoitaan kasvavan vahvasti lähes jokaisena vuotena ajanjakson aikana.

→ **Odotettu kasvu vaatii kuitenkin toteutuakseen syntyvyyden laskun päättymisen ja maltillisen nousun syntyvydessä** (vuosien 2020-2024 keskitasolle). Ilman tätä ikäryhmän kehitys jää suhteellisen maltilliseksi.

→ Lisäksi ikäryhmän odotettu kasvu vaatii myös hedelmällisessä iässä olevan väestön kasvua ja on täten välillisesti sidottu asuntotuotannon realisoitumiseen. Ilman muuttovoittoja tai muuttovoittojen jäädessä vähäisiksi alle kouluikäisten määrä vähenee.

0-6-vuotiaiden väestönkehitys 2010-2045



7–15-vuotiaiden ennakoitu väestönkehitys

Kuviossa on esitetty 7–12- ja 13–15-vuotiaiden väestönkehitystä Järvenpäässä yhdessä skenaariossa vuosien 2010–2045 aikana.

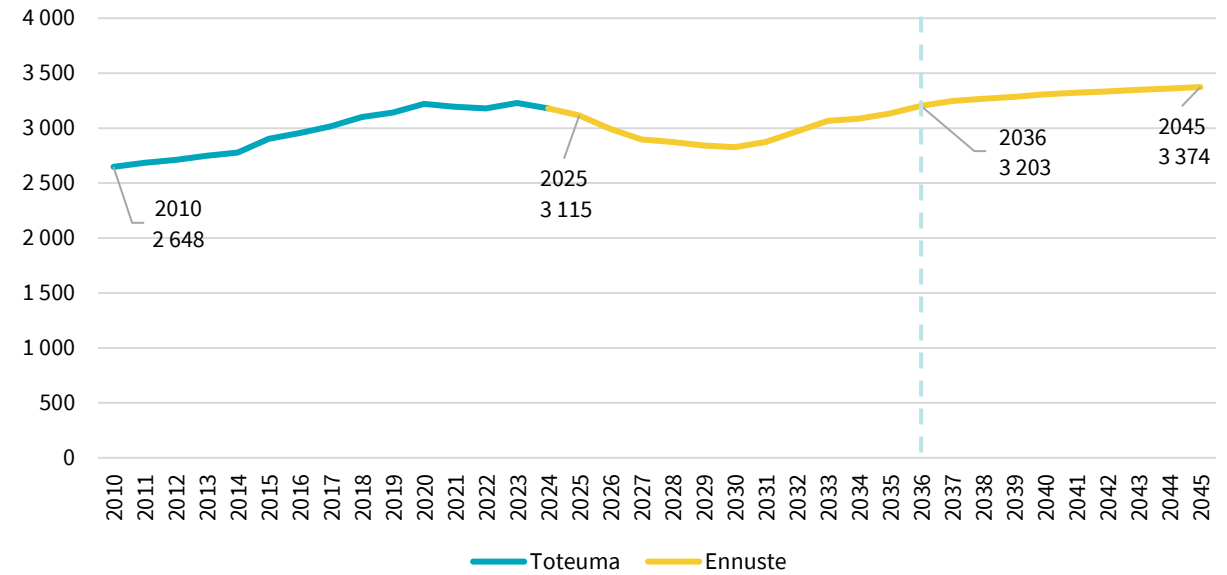
Järvenpäässä 7–12-vuotiaiden määrä kasvoi 467 henkilöllä (+17,6 prosentilla) ja 13–15-vuotiaiden määrä 247 henkilöllä (+17,2 prosentilla) vuosien 2010–2025 aikana. Alakouluikäisten kehitys on alkanut kuitenkin jo heikentyä 2010-luvun syntyvyyden laskun takia.

Alakouluikäisten määrä vähenee merkittävästi 2020-luvulla. Laskun syynä on aiempi syntyvyyden lasku: keskimääräiselle järvenpääläiselle syntyy merkittävästi aiempaa vähemmän lapsia. **Vuosien 2025–2030 aikana alakouluikäisten määrä vähenee noin 290 henkilöllä (-9,2 prosentilla).** 2030-luvulla alakouluikäisten määrä elpyy: vuosien 2030–2045 aikana alakouluikäisten määrän on ennakoitu kasvavan noin 550 henkilöllä (+19 %).

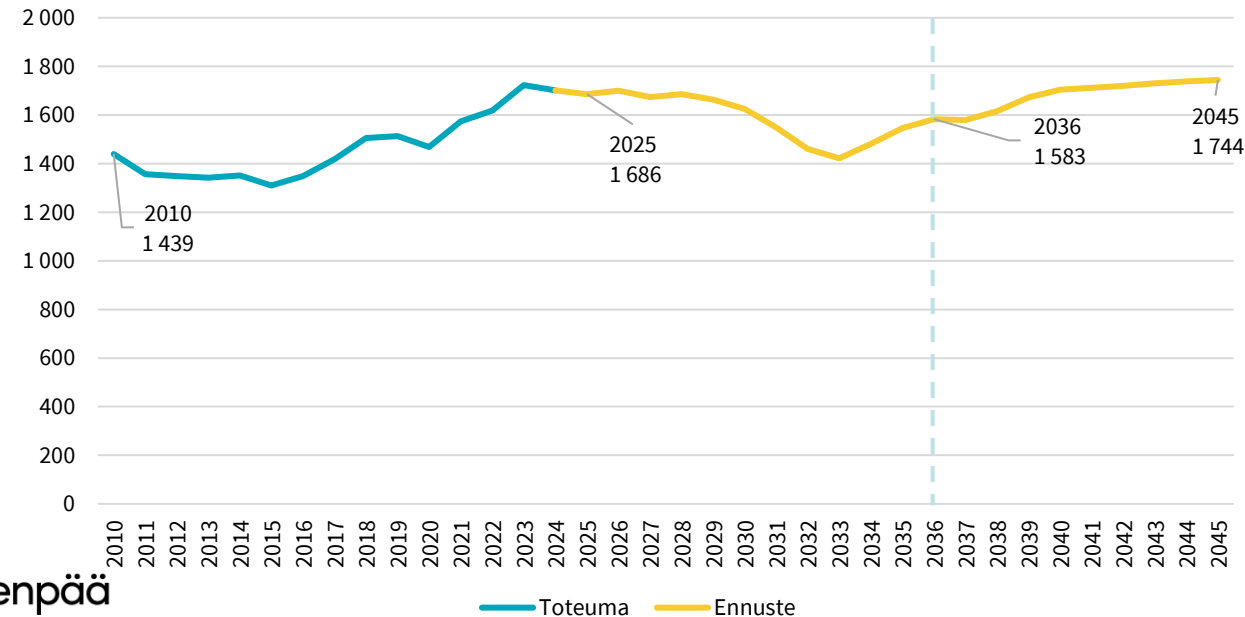
Syntyvyyden lasku heijastuu myös yläkouluikäisten ryhmään. **Vuosien 2025–2033 aikana yläkouluikäisten määrä laskee noin 260 henkilöllä (-15,7 %).** 2030-luvun loppupuolella yläkouluikäisten määrän ennakoidaan kuitenkin kasvavan ja palautuvan lähelle nykytasoa ja 2040-luvulla ylittävän nykytason - vuonna 2045 yläkouluikäisten määrä ennakoidaan olevan 58 henkilöä enemmän, kuin vuonna 2025.

Elpyminen koululaisikäluokissa vaatii kuitenkin 1) syntyvyyden laskun päättymistä ja 2) muuttovoittojen jatkumista. Ilman näitä ikäryhmät eivät elvy takaisin nykytasolle vuoteen 2040 mennessä.

7-12-vuotiaiden väestönkehitys 2010-2045



13-15-vuotiaiden väestönkehitys 2010-2045



16-18-vuotiaiden ennakoitu väestönkehitys

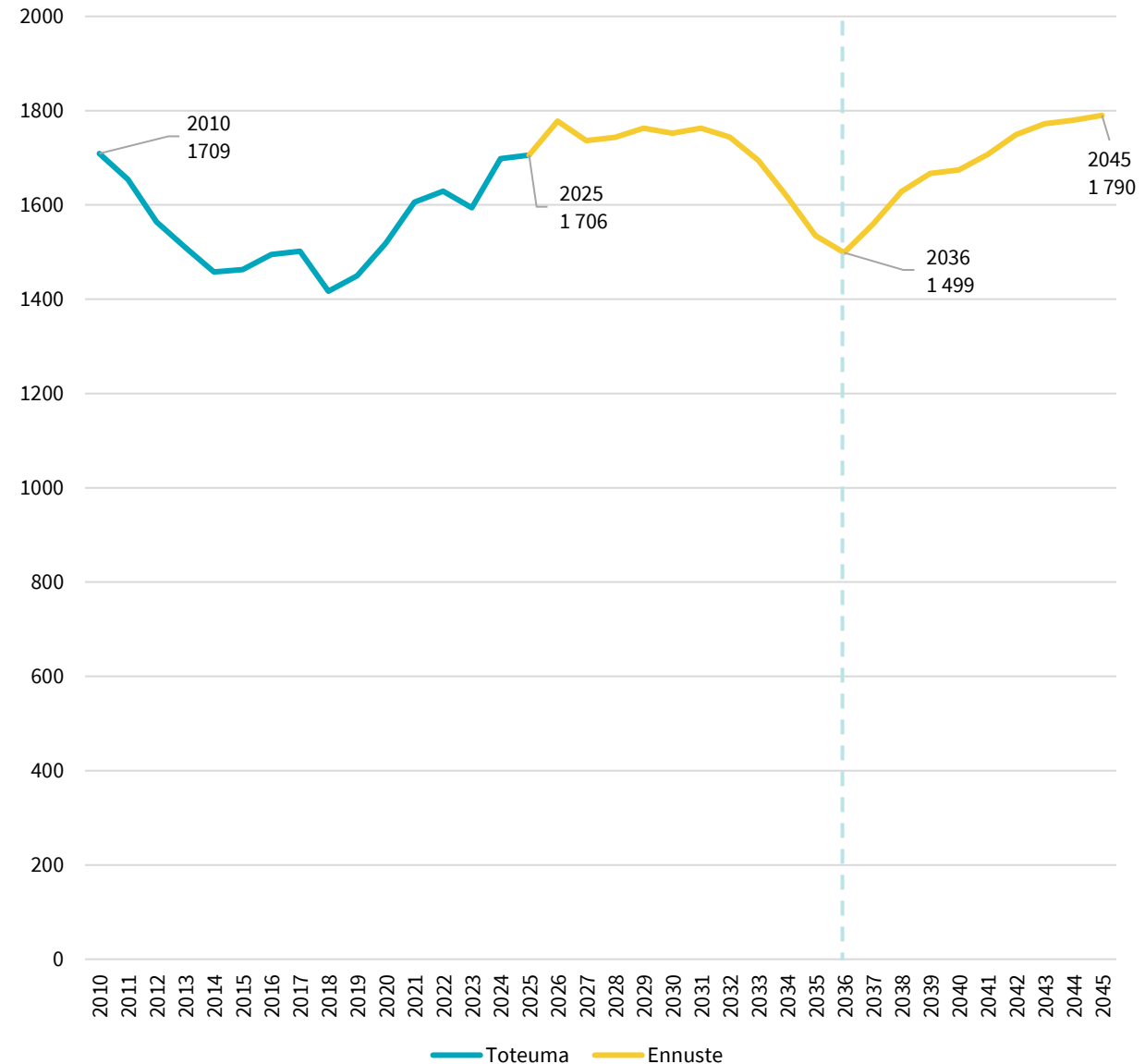
Kuviossa on esitetty 16-18-vuotiaiden väestönkehitystä Järvenpäässä yhdessä skenaariossa vuosien 2010-2045 aikana.

Järvenpäässä 16-18-vuotiaiden määrä laski 3 henkilöllä (-0,2 prosentilla) vuosien 2010-2025 aikana. 16-18-vuotiaiden määrä laski 2010-luvulla, mutta on ollut kasvussa 2020-luvulla ja noussut lähes 2010-luvun alun tasolle.

16-18-vuotiaiden määrä jatkaa maltillista kasvua 2020-luvun loppuun ja 2030-luvun alkuun, jonka jälkeen ikäryhmä alkaa supistumaan. 16-18-vuotiaiden ikäryhmä supistuu vuosina 2025-2036 yhteensä noin 210 henkilöllä (-12 prosentilla).

2030-luvun loppupuolella 16-18-vuotiaiden määrä kääntyy taas kasvuun: vuosien 2036-2045 aikana 16-18-vuotiaiden määrän on ennakoitu kasvavan noin 290 henkilöllä (+19,4 prosentilla).

16-18-vuotiaiden väestönkehitys 2010-2045



Ikäryhmittäinen väestönmuutos eri kaupunginosissa 2025-2035

	0-6- vuotiaat	7-12- vuotiaat	13-15- vuotiaat	16-19- vuotiaat
Keskus	28	-2	-2	85
Loutti	-25	0	2	22
Kinnari	23	-11	-44	-33
Pöytäalho	-14	-54	-24	-20
Pajala	9	-5	2	33
Saunakallio	20	4	-17	-32
Sorto	-2	-6	-4	-25
Jamppa	21	-39	-23	10
Wärtsilä	3	2	-2	0
Nummenkylä	4	3	-26	-39
Peltola	16	-16	2	-31
Pietilä	46	10	-3	-15
Haarajoki	54	-18	-21	-62
Mylly	7	-2	-3	-2
Isokytö	13	-55	-31	-60
Mikonkorpi	-11	-5	-6	-10
Satumetsä	3	-1	-4	-11
Terhola	2	28	10	-7
Satukallio	21	-4	-19	-22
Kyrölä	-27	8	5	-34
Ristinummi	153	131	52	61
Lepola	-27	39	26	25
Terioja	10	-5	-3	-2
Vanhakylä	33	29	9	9
Kaakkola	9	-10	-16	-17
Järvenpää	367	18	-140	-177

2035-2045

	0-6- vuotiaat	7-12- vuotiaat	13-15- vuotiaat	16-19- vuotiaat
Keskus	17	22	18	24
Loutti	-3	-11	0	5
Kinnari	-4	3	7	8
Pöytäalho	-9	-4	-4	0
Pajala	-10	0	4	6
Saunakallio	7	4	12	14
Sorto	11	1	7	7
Jamppa	7	10	4	6
Wärtsilä	1	2	0	1
Nummenkylä	-3	0	3	7
Peltola	2	5	7	10
Pietilä	52	63	27	37
Haarajoki	-4	12	17	7
Mylly	1	1	3	0
Isokytö	17	14	3	10
Mikonkorpi	1	-1	-2	1
Satumetsä	1	2	3	2
Terhola	4	9	1	12
Satukallio	-1	0	7	5
Kyrölä	-4	-14	-4	6
Ristinummi	71	108	67	70
Lepola	-4	-7	3	7
Terioja	1	6	2	0
Vanhakylä	-7	-2	4	3
Kaakkola	20	17	7	9
Järvenpää	162	241	198	258

Opetuksen palveluverkkoskenaariot

Perusopetus

Nykytilannekuvaus

Yksi lukio, **Järvenpään lukio**

- noin 1100-1300 oppilasta
- henkilökuntaa noin 80-90

- 4450 perusopetuksen oppilasta
- n. 380 opettajaa, 120 koulunkäynninohjaajaa
- **9 perusopetuksen koulua**, joista 5 alakoulua, 3 yhtenäiskoulua ja yksi yläkoulu
- n. 30 - 50 perusopetukseen valmistavan opetuksen oppilasta
- n. 480 iltapäivätoimintaan osallistuvaa lasta
- vammaisten lasten aamu- ja iltapäivähoito (tuotetaan hyvinvointialueelle)
- Sipoossa **ruotsinkielinen opetus**, noin 50 oppilasta

Oppilasmäärän kehitys perusopetuksessa tilastopäivänä 20.9



Alakoulut

Alakoulut

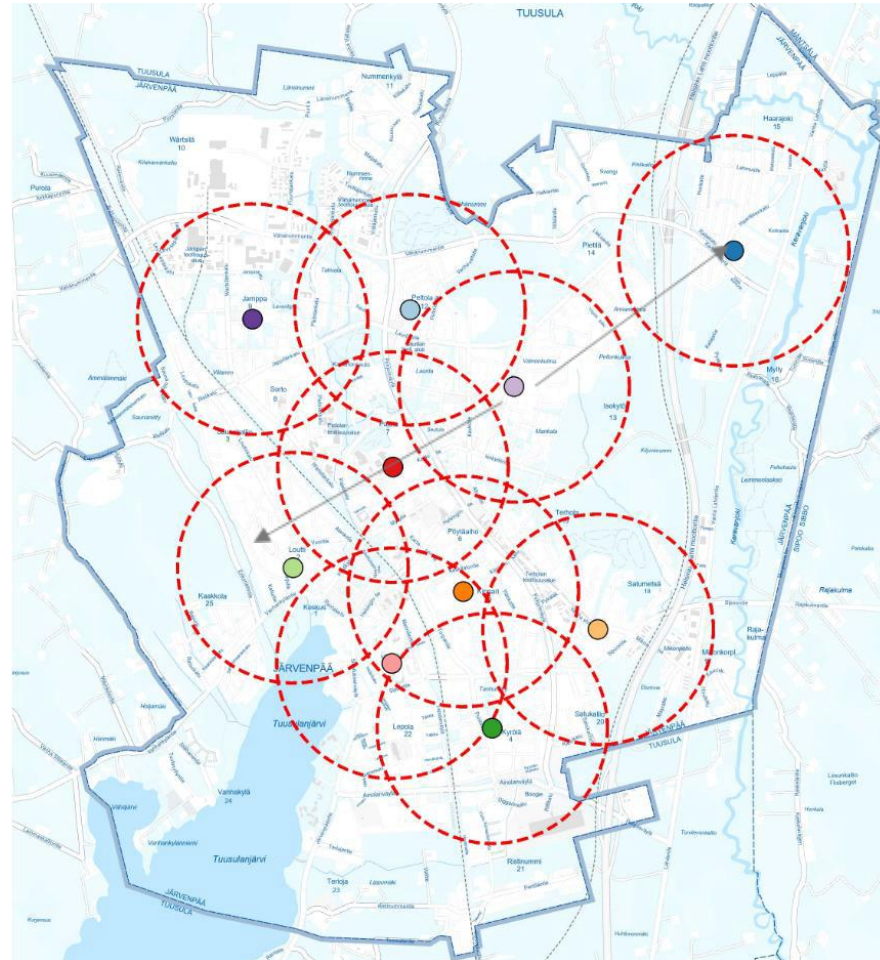
-  Anttilan koulu
-  Haarajoen koulu
-  Harjulan kampus
-  JYK Kyrölän koulu
-  Järvenpään yhteiskoulu
-  Kartanon koulu
-  Kinnari Oinaskatu
-  Kinnarin koulu
-  Mankalan koulu
-  Saunakallion koulu

 Ympyrän säde 1km

Väestö nyt (8.9.2025)
7-12v: 3139

Väestö ennuste 2040
7-12v: 3260

Huom. Mankalan koulu väistää remontin ajaksi 8/2026 – 12/2027 Vihtakadun entisen koulun ja Haarajoen koulun tiloihin



Kuvalähde: Järvenpään kaupunki 2025

Luottamuksellinen

Copyright © Finwise Advisors Oy

Taustatietoa

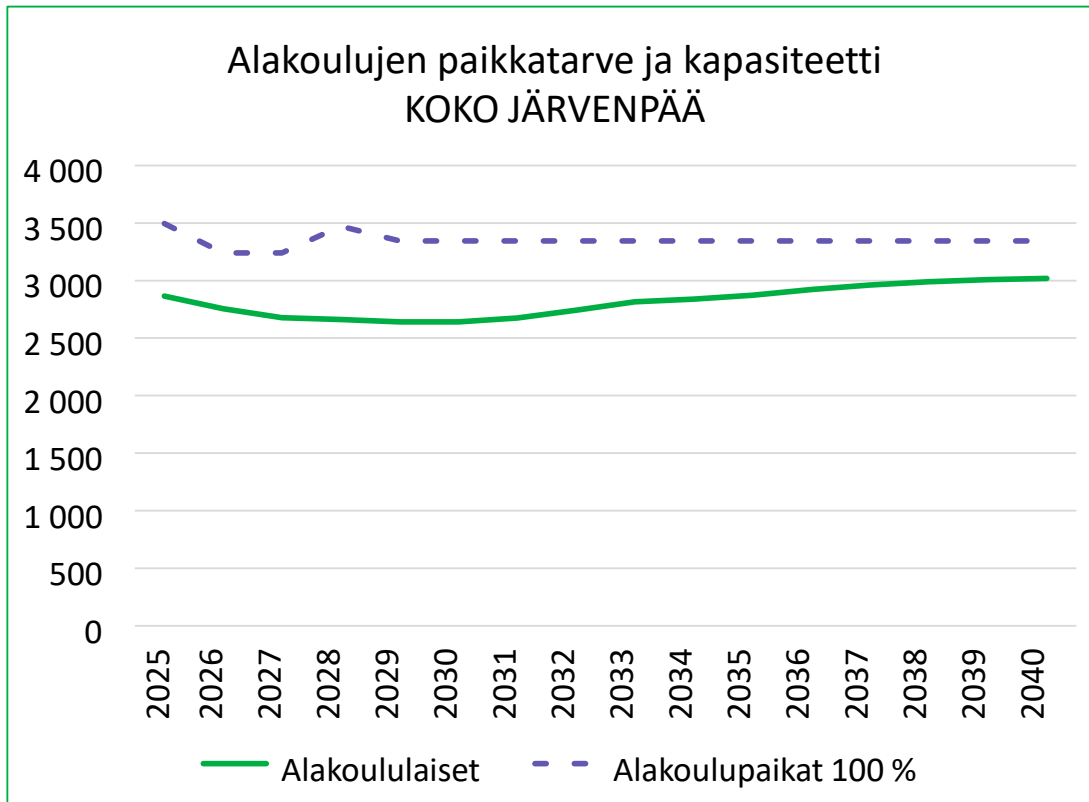
Nykyverkossa on 9 alakoulua, joissa on yhteensä:

- 3604 oppilaspaikkaa
- 132 yleisopetustilaa
- 49 pienryhmätilaa
- 61 eriyttämistilaa
- Kinnarin koulu
 - Kinnarin Oinaskadun yksikkö
- Järvenpään Yhteiskoulu
 - JYK Kyrölän koulu
- Mankalan koulu
- Kartanon koulu
- Harjulan koulu
- Saunakallion koulu
- Anttilan koulu
- Haarajoen koulu

Ruotsinkielinen alakouluopetus Sipoossa Norra Paipisskolassa. (41 järvenpääläistä oppilasta)

Alakoulujen täyttöaste vuonna 2025 on 82%

Alakoulujen oppilas- ja paikkaennuste 2025-2040

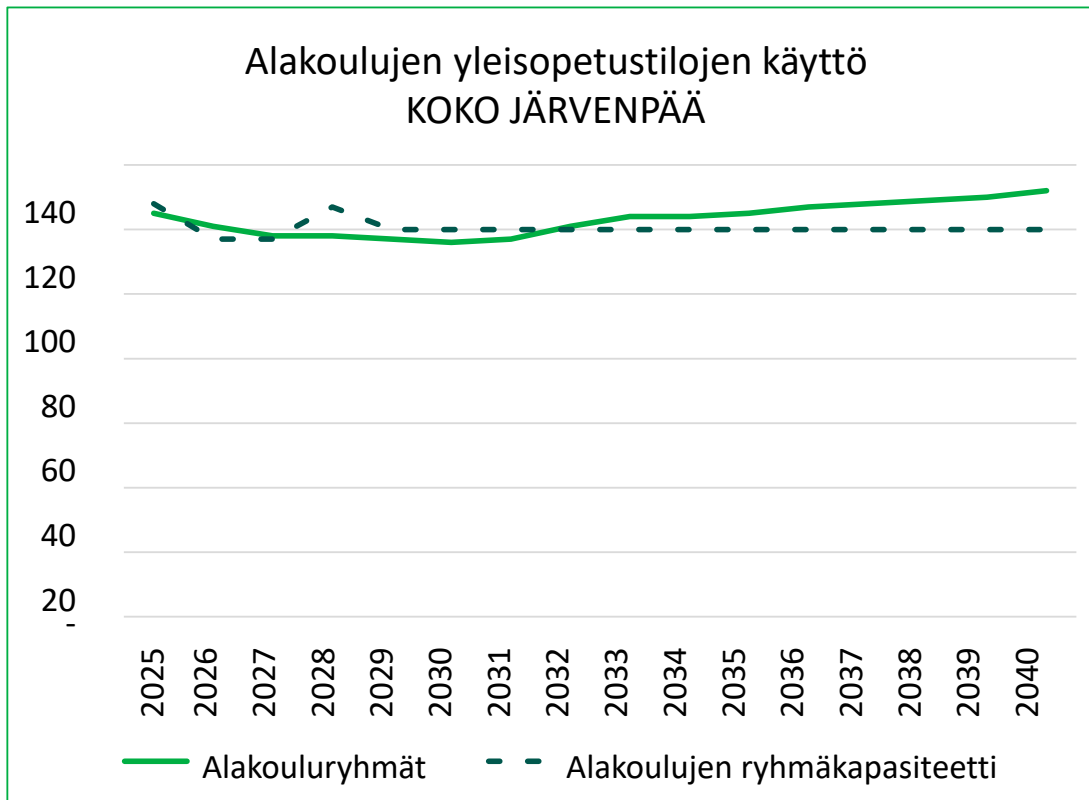


- Alakoulujen täyttöaste on vuonna 2025 arviolta 82 %. Oppilasmäärä laskee vuoteen 2030, jonka jälkeen oppilasmäärä kasvaa.
 - Vuonna 2030 täyttöaste on 79 %
 - Vuonna 2035 täyttöaste on 86 %
 - Vuonna 2040 täyttöaste on 90 %
- Täyttöaste on laskettu toiminnallisesta kapasiteetista, eli paljonko oppilaita on verrattuna alakoulujen enimmäiskapasiteettiin.
 - Ikäryhmät ovat harvoin jaettavissa tasan yhtä suuriin oppilasryhmiin ja käytännössä ryhmien koko ei koskaan vastaa täysin sitä oppilasmäärää, joka luokkiin mahtuisi.
 - Toiminnallinen kapasiteetti ja täyttöaste eivät kerro, kuinka paljon luokkatiloja on käytössä eli sitä, kuinka paljon opetusryhmiä on verrattuna luokkatilojen määrään palveluverkossa.**



Alakouluissa yleisopetusryhmien määrä vastaa yleisopetustilojen määrää

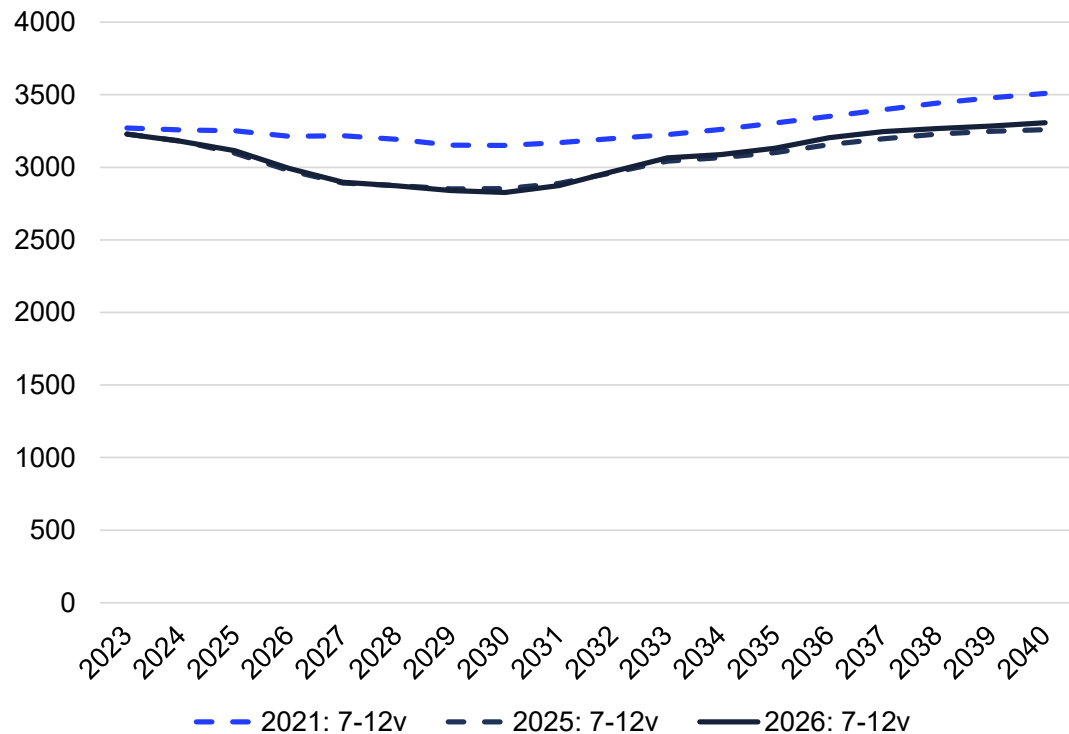
Alakoulujen ryhmä- ja opetustilaennuste 2025-2040



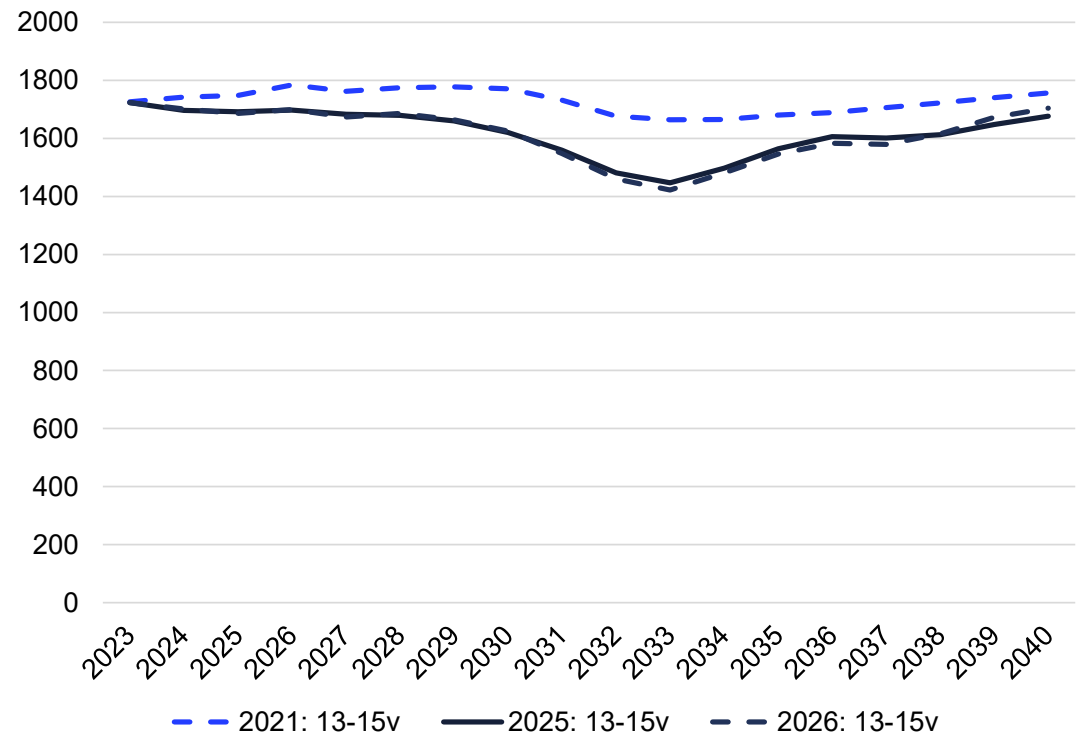
- Alakouluissa on vuonna 2025 yhteensä 124 yleisopetusryhmää ja 128 yleisopetustilaa. Alakoulujen luokkatiloista on siten käytössä 98 %.
 - Oppilasmäärä kasvaa vuodesta 2030 alkaen ja ennuste opetusryhmien määrästä ylittää alakoulujen luokkatilojen määrän vuonna 2033 alkaen.
 - Tarkastelun perusteella alakoulujen palveluverkkoon tarvitaan mahdollisesti lisää luokkatiloja vuosina 2032-2040 (noin 12 luokkatilaa).
 - Ennusteeseen liittyy epävarmuutta opetusryhmien kokoon nähden. Ennusteessa keskimääräinen ryhmäkoko on 21,6-22,2 oppilasta per ryhmä. Ryhmäkokoon vaikuttaa, kuinka paljon oppilaita on kussakin ikäryhmässä ja kuinka moneen kouluun oppilaat jakautuvat.
- Tarkastelun perusteella alakoulujen yleisopetustiloja tarvitaan vuoteen 2040 mennessä lisää 10 kpl. Ennusteen epävarmuudet huomioiden luokkatilat voidaan saada riittämään kohtuullisilla käytännön järjestelyillä, mutta palveluverkossa on riski luokkatilojen lisätarpeesta.**

Lasten määrä kasvaa maltillisesti pienen notkahduksen jälkeen

7-12 vuotiaat



13-15 vuotiaat



Yläkoulut

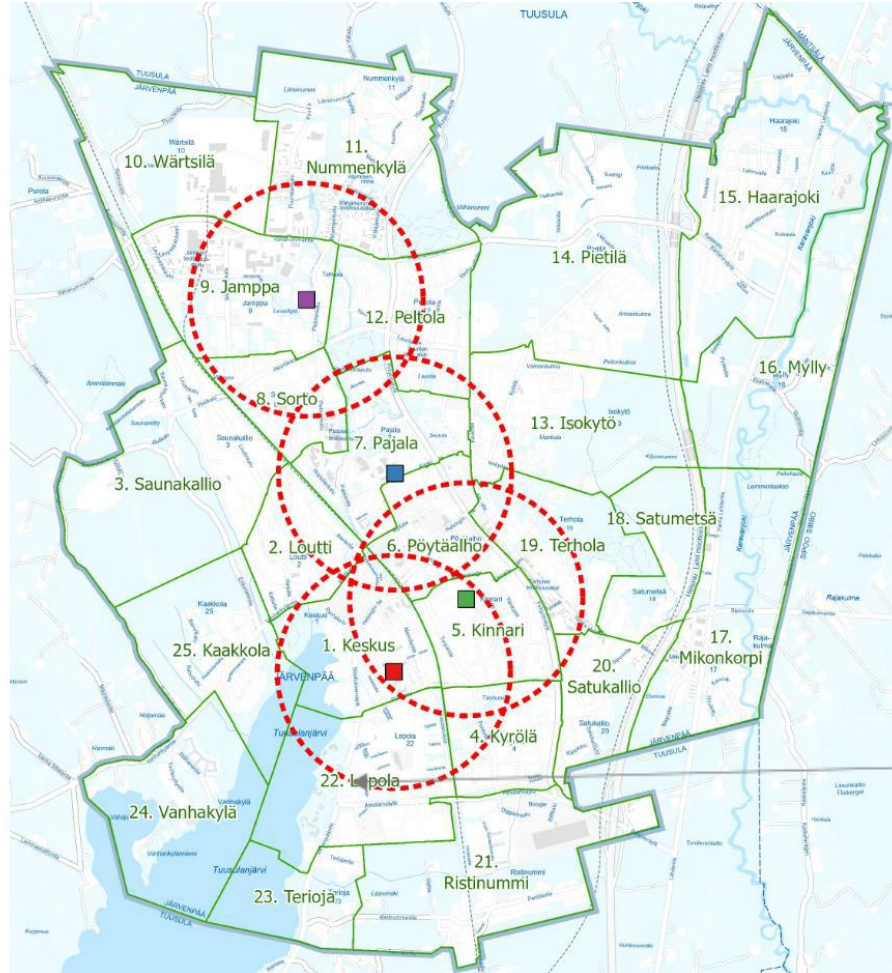
Yläkoulut

- Järvenpään yhteiskoulu
- Kartanon koulu
- Kinnarin koulu
- Koivusaaren koulu

- - - Ympyrän säde 1km

Väestö nyt (8.9.2025)
13-15v: 1683

Väestö ennuste 2040
13-15v: 1676



Taustatietoa

Nykyverkossa on 4 yläkoulua, joissa on yhteensä:

- 2219 oppilaspaikkaa
- 99 yleisopetustilaa
- 27 pienryhmätilaa
- 15 eriyttämistilaa

- Järvenpään Yhteiskoulu
- Kinnarin koulu
- Kartanon koulu
- Koivusaaren koulu

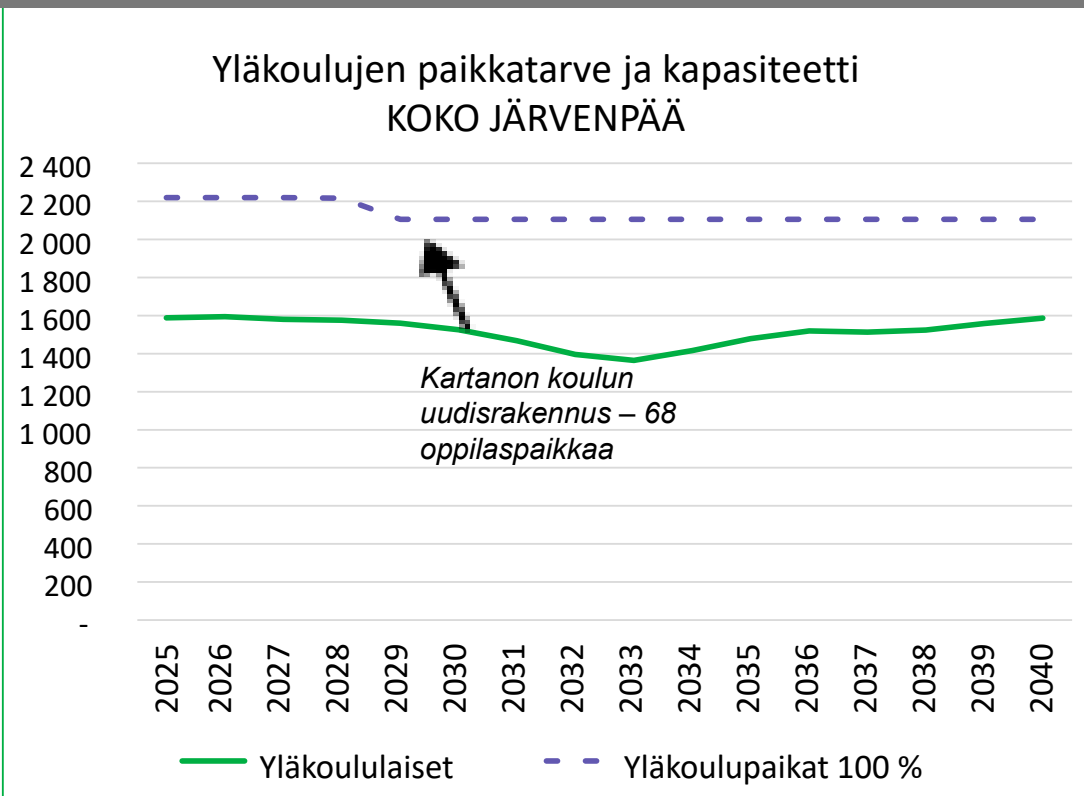
Kaupungin alueella myös yksityinen Kristillinen koulu, joka tarjoaa opetusta noin 240 järvenpääläiselle 1.-9. luokkien oppilaalle.

Ruotsinkielinen yläkouluopetus Sipoon Kungsvägens Skolanissa. (15 järvenpääläistä oppilasta)

Kuvalähde: Järvenpään kaupunki 2025

Yläkoulujen täyttöaste vuonna 2025 on 72%

Yläkoulujen oppilas- ja paikkaennuste 2025-2040

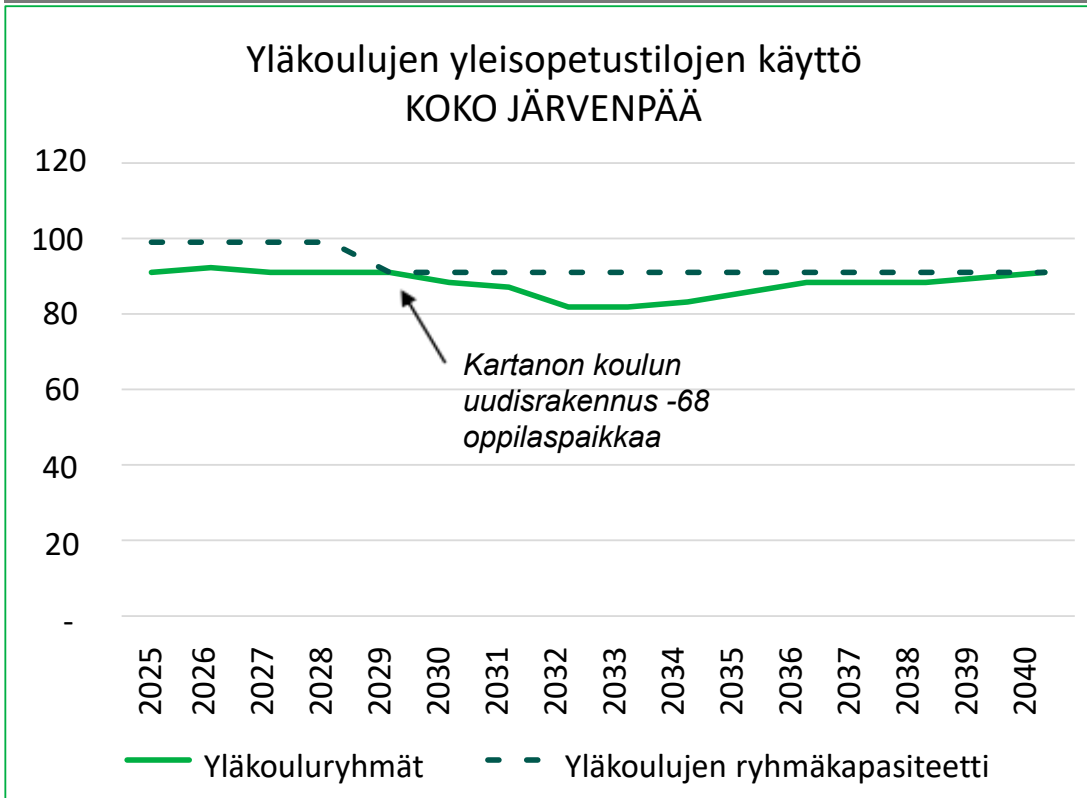


Copyright © Finwise Advisors Oy

- Yläkoulujen täyttöaste on vuonna 2025 arviolta 72 %. Oppilasmäärä laskee vuoteen 2033, jonka jälkeen oppilasmäärä kasvaa. Tarkastelukaudella 2025-2040 oppilasmäärä ei ylitä nykyistä v. 2025 oppilasmäärää.
 - Vuonna 2030 täyttöaste on 72 %
 - Vuonna 2035 täyttöaste on 70 %
 - Vuonna 2040 täyttöaste on 75 %
- Täyttöaste on laskettu toiminnallisesta kapasiteetista, eli paljonko oppilaita on verrattuna yläkoulujen enimmäiskapasiteettiin.
 - **Yläkouluryhmiä jaetaan pienempiin aineluokkiin, jonka takia yläkouluissa ei saavuteta korkeaa täyttöastetta.**
 - Ikäryhmät ovat harvoin jaettavissa tasan yhtä suuriin oppilasryhmiin ja käytännössä ryhmien koko ei koskaan vastaa täysin sitä oppilasmäärää, joka luokkiin mahtuisi.
 - **Toiminnallinen kapasiteetti ja täyttöaste eivät kerro, kuinka paljon luokkatiloja on käytössä. Yläkouluissa ryhmiä jaetaan aineluokkiin, jolloin ryhmä koko pienenee ja luokkatilojen tarve kasvaa.**

Yläkoulujen yleisopetustilojen käyttöaste on korkea, kun ryhmät jaetaan aineluokkiin

Yläkoulujen ryhmä- ja luokkatilaennuste 2025-2040



- Vuonna 2025 yläkouluissa on:
 - 69 yleisopetuksen ryhmää ja
 - palveluverkossa on 99 yleisopetustilaa.
 - **Kun opetusryhmiä jaetaan pienempiin aineluokkiin, luokkatilojen tarve kasvaa 21 luokkatilalla.**
 - Eli kun huomioidaan jakoryhmien lisätilan tarve, luokkatiloja tarvitaan yhteensä 91 luokkatilaa ja palveluverkossa on 99 luokkatilaa:
 - **Jakoryhmien tilatarpeen vuoksi yleisopetustilojen käyttöaste on korkea.**
 - Jakoryhmät on huomioitu kertomalla yleisopetusryhmien määrä 1,3:lla.
- **Yläkoulujen ryhmäkoko on pieni suhteessa oppilasmäärään, joka luokkatiloihin enimmillään mahtuisi. Pienen ryhmäkoon vuoksi yläkoulujen täyttöaste on matala suhteessa luokkatilojen käyttöön.**
 - Jakoryhmät huomioiden yläkoulujen keskimääräinen ryhmäkoko on ennustekaudella 15,5-16,2 oppilasta per ryhmä.

Kouluverkon skenaariot

Vihtakadun rakennus toimii ensin Mankalan väistötilana ja tarvittaessa sekä Kartanon koulun 1/2028- 6/2029 että 8/2029- varhaiskasvatuksen väistötilana. Koulurakennuksesta luovutaan väistöjen jälkeen.

Haarajoella koulu-päiväkoti 8/2028- eli Närekadun päiväkodin toiminta siirtyy Haarajoen koululle, tilojen kunnostuksen jälkeen.

JYK3-hanke toteutetaan suunnitellusti. Juholan kiinteistöstä tehdään erillistarkastelu, huomioiden mahdollinen sairaalakoulun tilatarve.

Kartanon koulun ratkaisusta tehdään erillispäätös palveluverkkoselvityksen kanssa samassa aikataulussa.

Opetus V1

Kartanon koulun yläkoulurakennus korvataan uudisrakennuksella

- Oppilaspaikat vähenevät 68, jos hanke toteutetaan alkuperäisen tilaohjelman mukaisesti.

Opetus V2

Kartanon koulun yläkoulurakennus peruskorjataan

- Oppilaspaikat pysyvät samana.

Opetus V3

Kartanon koulun yläkoulurakennukselle tehdään siirtävä peruskorjaus ja uudisrakennus rakennetaan 10 vuoden kuluttua

- Oppilaspaikat pysyvät samana.

Anttilan lisäsiipi säilytetään ja tuleva käyttötarkoitus sekä mahdollinen kunnostuksen aikataulu selvitetään erillisenä.

Ainolan alueen kouluun palataan seuraavan palveluverkkotarkastelun yhteydessä ja varmistetaan silloin väestöennusteen mukainen palvelutarpeen kasvu.

Ruotsinkielisestä palveluverkosta erillispäätös.

Vaikutus henkilöstöön: toimipisteessä voi tulla muutoksia oppilasmäärien muutosten vuoksi.



Kartanon koulun ja Yhteiskoulun toteutusvaihtoehdon hyväksyminen

OPKA lautakunta 5.5.2026
Kaupunginhallitus 18.5.2026

KARTANON KOULU

Opetus- ja kasvatustalokunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää:

- että Kartanon koulun hanke toteutetaan uudisrakennuksena (VE2 tai VE3 tai uuden VE6 mukaisesti. VE6 varten kaupunginhallitukselle valmistellaan ennen päätöksentekoa laskelmat vaihtoehdosta, jossa Ylä-Kartanon rakennus puretaan ennen uudisrakennuksen rakentamista, oppilaille järjestetään asianmukaiset väistötilat ja uudisrakennuksen suunnitelma laaditaan koko tontin kapasiteettia hyödyntäen tarpeeseen nähden riittävän kokoiseksi).
- että teknisen työn rakennuksen ennallistaminen keskeytetään.
- antaa Mestaritoiminta Oy:lle yhdessä kaupungin tilaomistuksen sekä opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen kanssa tehtäväksi laatia hankesuunnitelman.”
- ➔ laskentaan

JYK 3

Ehdotus

Opetus- ja kasvatustalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Järvenpään Yhteiskoulun rakennushankkeen kolmannen vaiheen eli JYK 3 Kansakadunkoulun rakennuksen perusparannushankkeen hankesuunnitelman liitteiden mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ratkaistavat

- Siirretään
- Vaihtoehtoja
- Peruskorjataan
- Poistuu palveluverkosta

Järvenpään Yhteiskoulu, Kansakoulunkadun rakennus:
peruskorjataan

Kartanon koulu: yläkoulu uudisrakennus

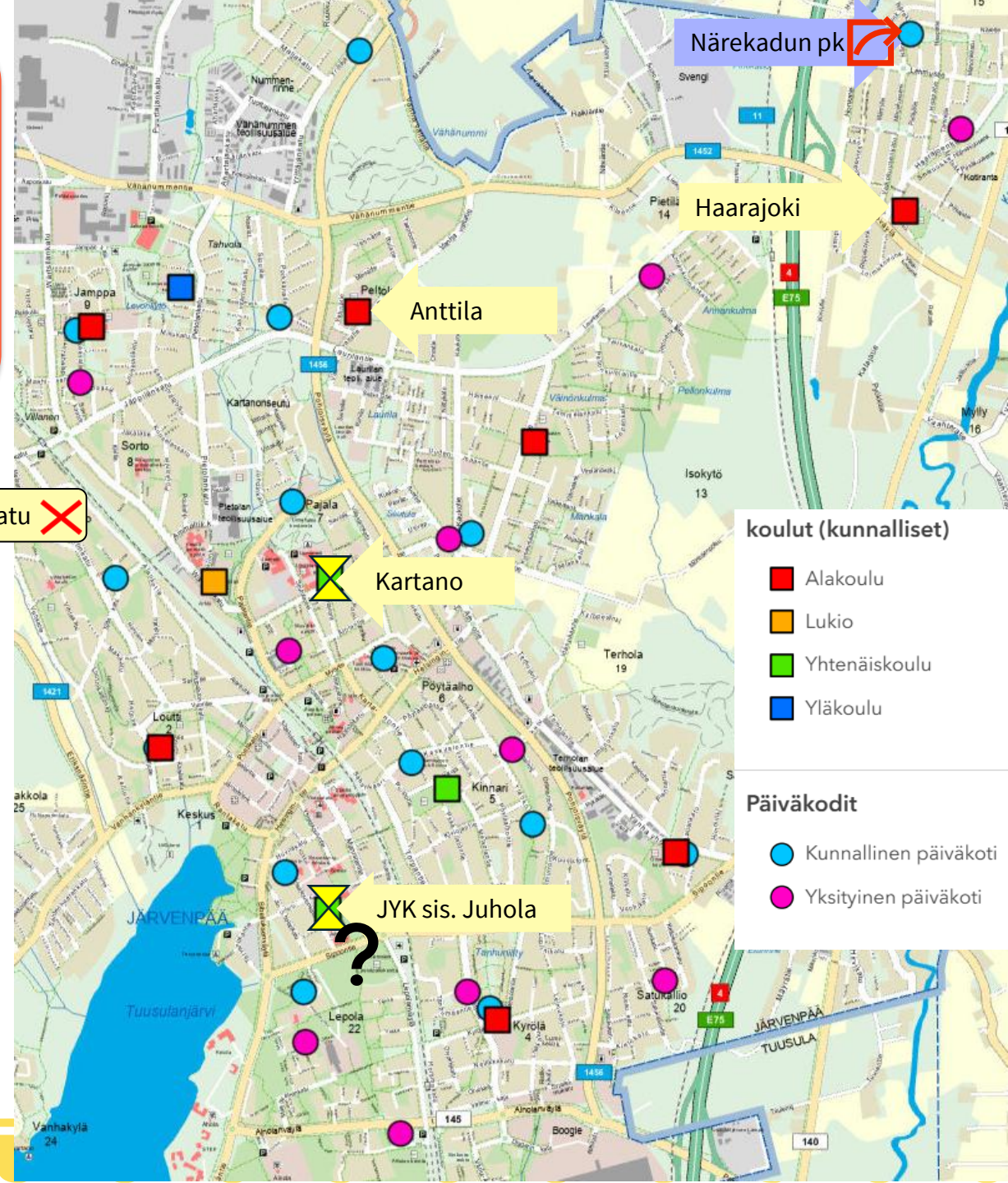
Haarajoen koulusta päiväkotikoulu tilojen kunnostuksen jälkeen. Närekadun varhaiskasvatus siirtyy toimimaan yhdessä koulun kanssa.

Vihtakadun koulu: väistötilana ja sen jälkeen poistuu palveluverkosta

Anttila koulu: lisäsiipi säilytetään, myöhemmin erillistarkastelu

Juholan rakennus: poistuu palveluverkosta, kiinteistöstä tehdään myöhemmin erillistarkastelu huomioiden mahdollinen sairaalakoulun tilatarve.

Vihtakatu



Varhaiskasvatuksen palveluverkko

Päiväkodit ja tilakapasiteetit pohjoisesta etelään

Närekadun päiväkoti (116 + 42 koululla)

Nummenkylän päiväkoti (144)

Kotirannan päiväkoti

Pilke Sonaatti

Päiväkoti Tahvontupa (89)

Saunakallion päiväkoti (103 + 42 koululla)

Norlandia Metso

Päiväkoti Pajalanpiha (120 + 42 koululla)

Isokydön päiväkoti (118 + 42 koululla)

Norlandia Keinu

Päiväkoti Satusauna (78)

Norlandia Kulma

Cooperin päiväkoti (176)

Harjulan päiväkoti (151)

Pilke Hilma

Kinnarin päiväkoti (63 + 63 koululla)

Päiväkoti Pikkuvanha (59)

Oinaskadun päiväkoti (189)

Keskustan päiväkoti (70)

Steinerpäiväkoti Pikkukarhu

Päiväkoti Polle (172 + 42 koululla)

Folkhälsans Daghem I Träskända

Kyrölän päiväkoti (148)

Päiväkoti Petra

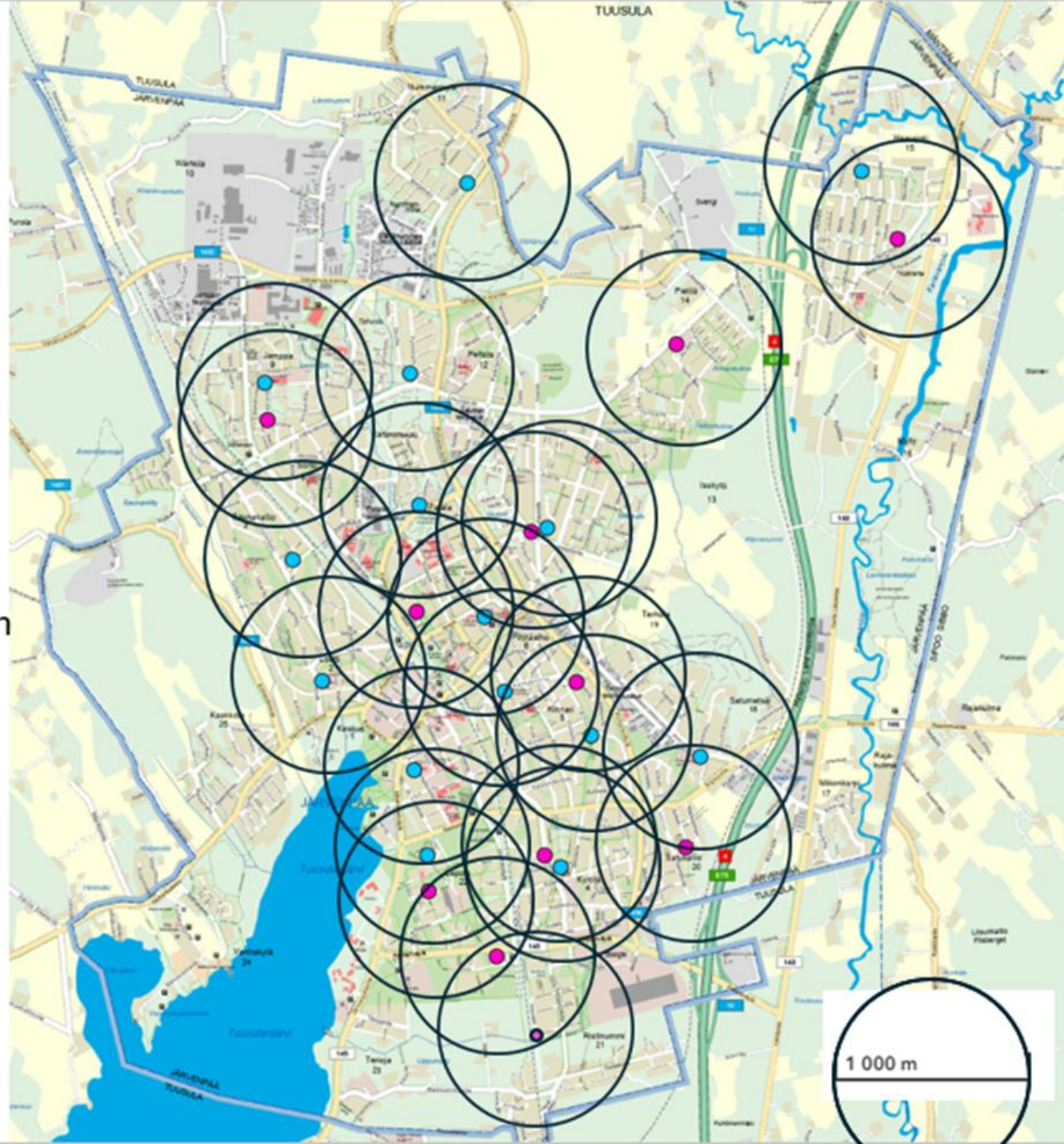
Pilke Kurkiaura

Peikkometsän päiväkoti

● Kunnallinen

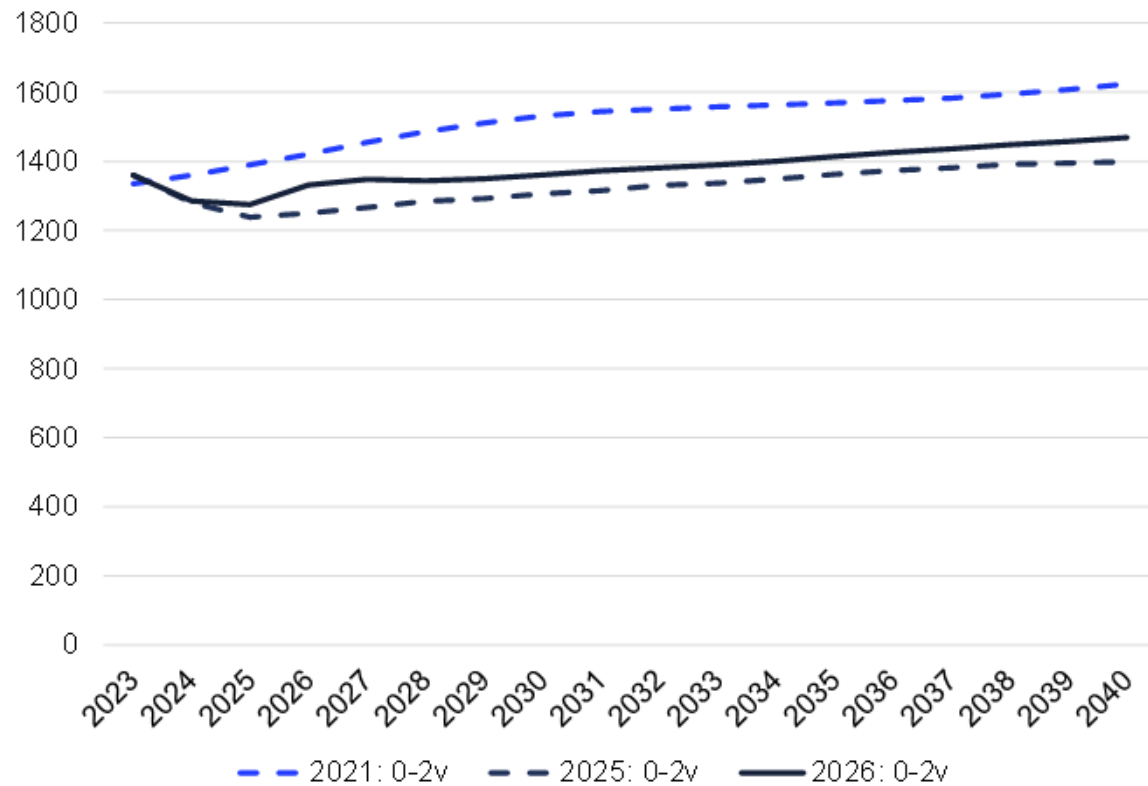
● Yksityinen

17.3.2026



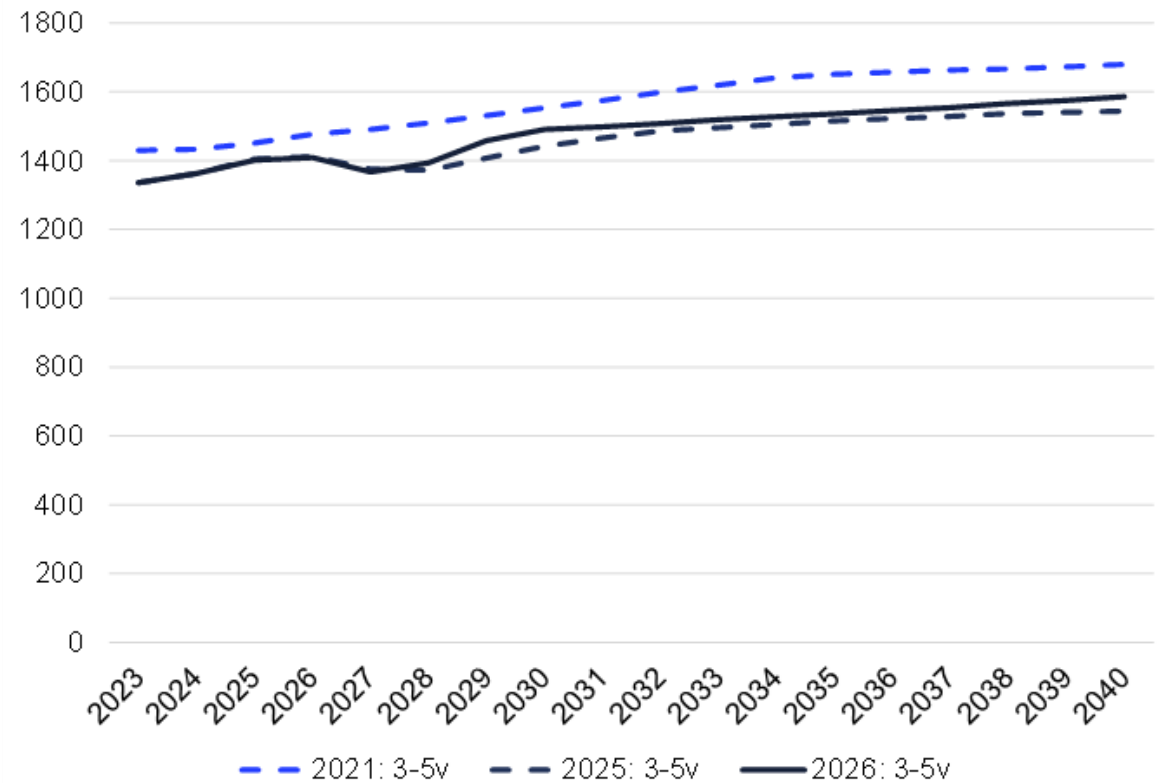
Lasten määrä kasvaa maltillisesti

0-2 vuotiaat



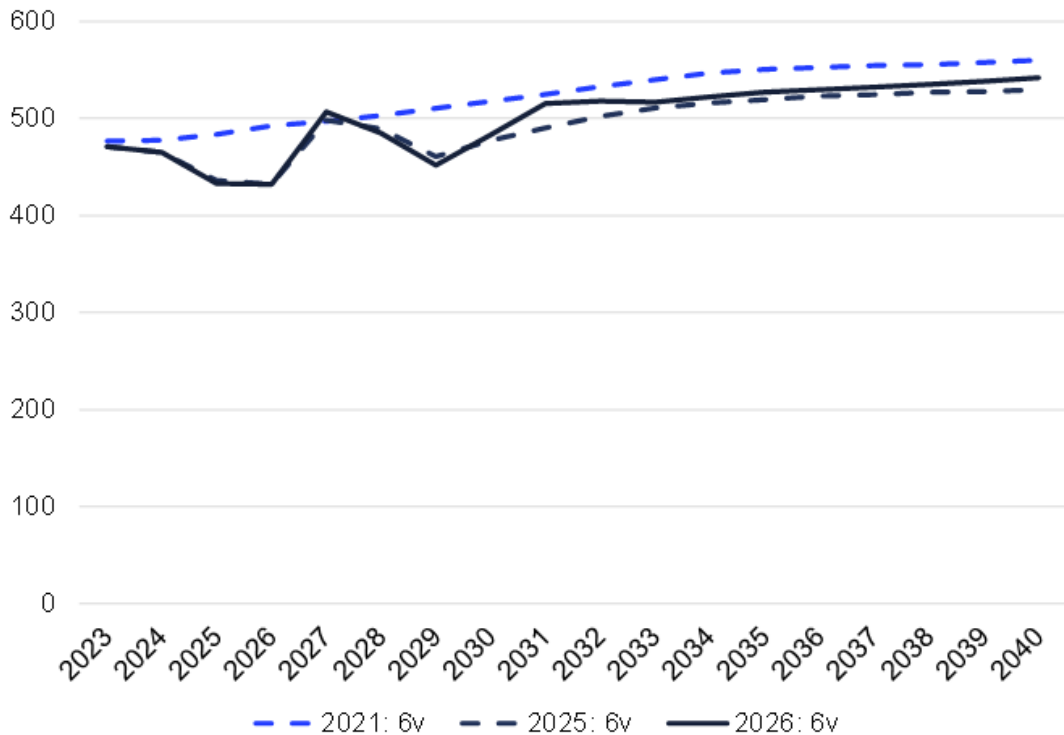
Luottamuksellinen

3-5 vuotiaat



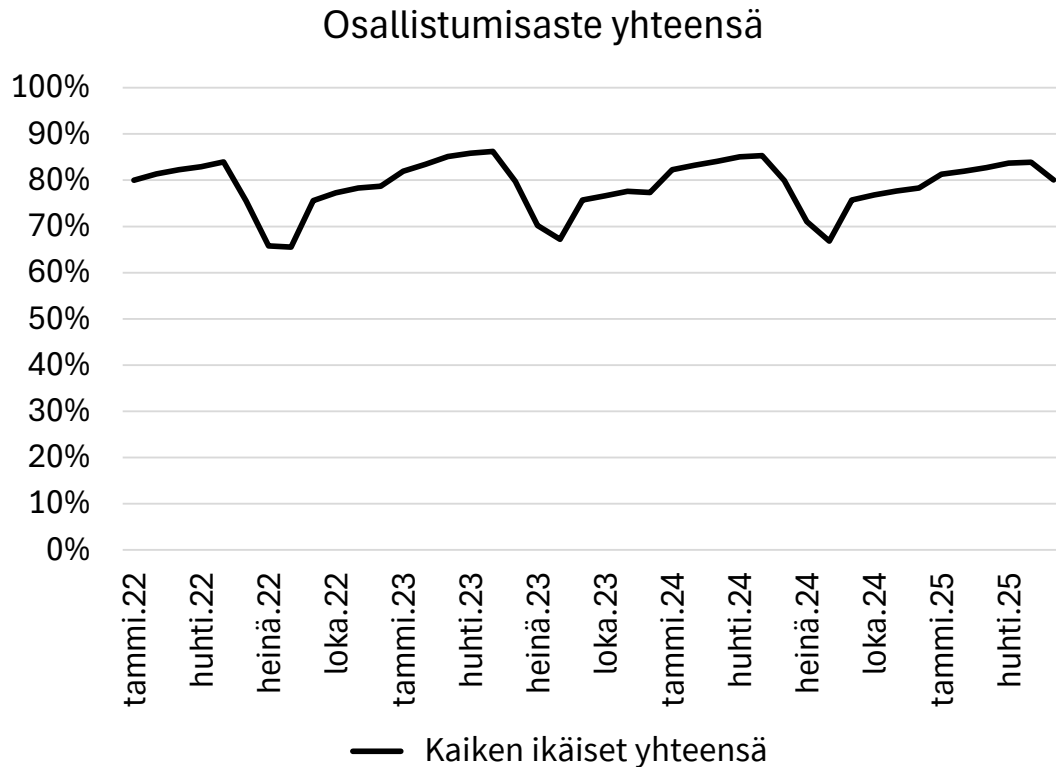
Lasten määrä kasvaa maltillisesti

6-vuotiaat



Lapsien määrä ei kuitenkaan vastaa esimerkiksi vuoden 2021 ennusteen odotuksia ja varhaiskasvatuksessa on nyt odotettua enemmän tyhjää tilaa.

Osallistumisaste varhaiskasvatuksessa kuukausitasolla



*Sisältää yksityisen varhaiskasvatuksen ja perhepäivähoidon

Varhaiskasvatuksen osallistumisaste kaiken ikäisillä yhteensä on vaihdellut noin 65-85 % välillä eri kuukausina vuosina 2022-2024.

- Vuoden aikana lapsimäärän vaihteluväli voi olla 640 lasta.
- Paikkatarve on suurimmillaan ennen kesälomia ja pienimmillään elokuussa. Syyskuussa paikkatarve kasvaa merkittävästi ja nousee edelleen vuoden loppua kohti. Vuoden alussa tammikuussa on myös nopea paikkatarpeen kasvu.

Väestöennusteessa ennustetaan vuoden lopun tilannetta. Lapsimäärien suuren vaihtelun vuoksi paikkatarpeen määrittämisessä tai päiväkotien kapasiteetissa on huomioitava riittävä joustovara.

Valmistelussa voidaan huomioida lapsimäärän vaihtelu esimerkiksi päiväkotien kapasiteetissa. Kapasiteetissa tulee huomioida noin 5-10 % joustovara kun lapsimäärien arvioinnissa käytetään osallistumisen mediaania.

Varhaiskasvatus 4/2026

(tieto päivämäärällä 5.3.2026)

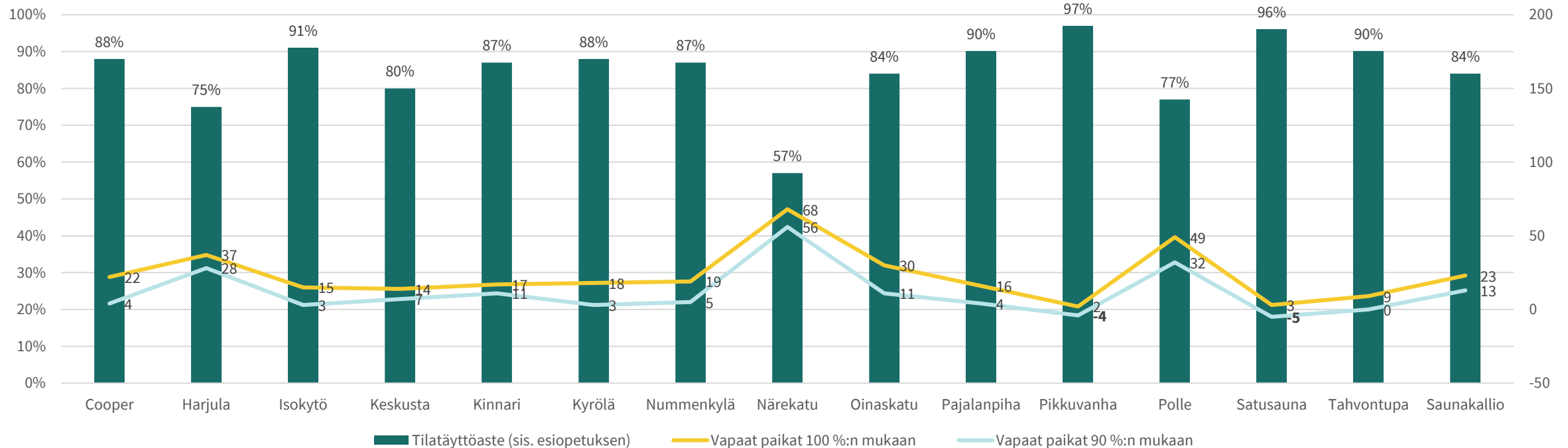
	Tilapaikat	Lapsimäärä 4/2026	Vapaita tilapaikkoja 90 %	Vapaita tilapaikkoja 100 %
Kunnallinen varhaiskasvatus (päiväkodit)	2069	1727	168	342
Kunnallinen perhepäivähoito	28	28	0	0
Yksityinen varhaiskasvatus (päiväkodit)	831	617	132	214
Yksityisen varhaiskasvatuksen osuus	28,4 %	26,0 %	44,0 %	38,6 %
Yhteensä	2928	2372	300	556

Huomioitavia asioita

- Yksityisten päiväkotien tilapaikkoja voi olla käytössä myös muissa kunnissa asuvilla lapsilla.
- Ruotsinkielinen ostopalveluvarhaiskasvatus sisältyy yksityisen varhaiskasvatuksen lukuihin.
- Pollen Keusotelta vapautuneet tilapaikat sisältyvät kunnallisen varhaiskasvatuksen lukuihin.
- Kunnallisessa varhaiskasvatuksessa on jätettävä liikkumavaraa lapsimäärän vuoden aikana tapahtuvaan vaihteluun 5-10%.
- Lapsimäärä vaihtelee toimintakauden aikana noin 300 lapsen verran.

Päiväkotikohtainen täyttöaste (4/2026) tilapaikkoihin nähden sekä vapaat tilapaikat kunnallisessa varhaiskasvatuksessa

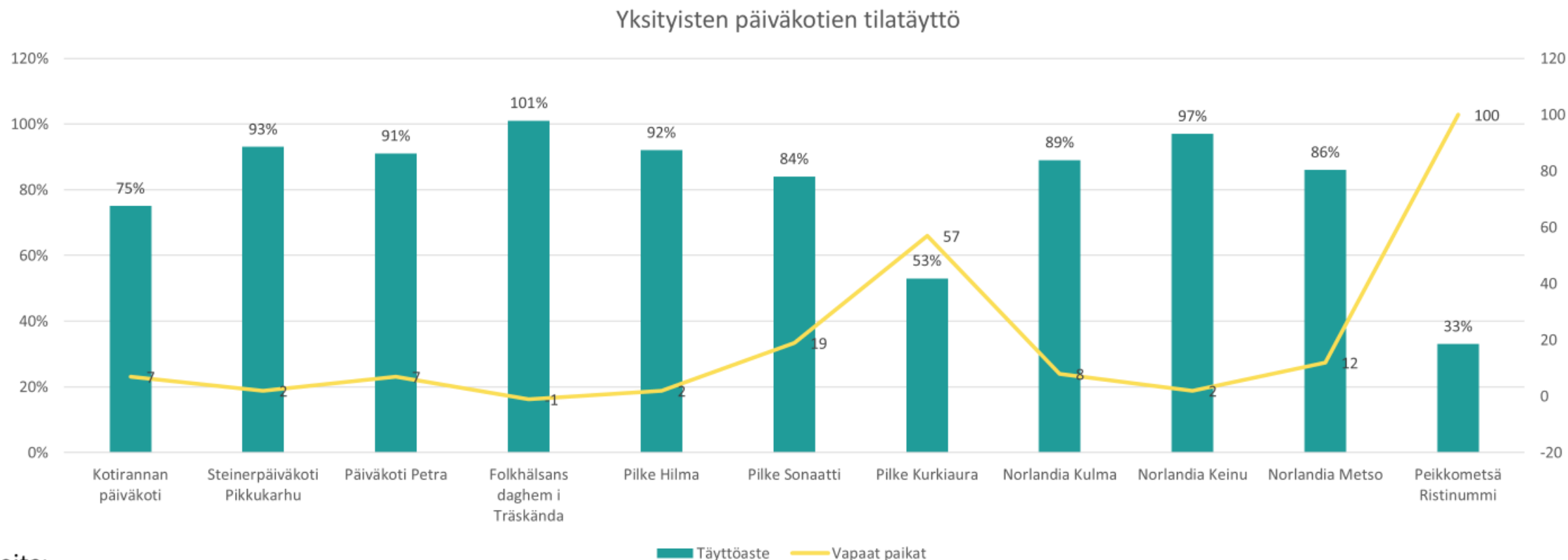
Kunnallisten päiväkotien tilatäyttö



Huomioita:

- Tilakapasiteetin tarkastelu näyttää, minkä verran yksiköittäin on käytettävissä olevaa tilaa vapaana. Se ei kerro olemassa olevan resurssin mukaista täyttöastetta.
- Kunnallisen varhaiskasvatuksen keskimääräinen tilatäyttöaste on **83 %**
- Yhteensä kunnallisessa varhaiskasvatuksessa on **100 %:n** täytön mukaisesti **342** tilapaikkaa vapaana ja **90 %:n** täytön mukaisesti **168** tilapaikkaa vapaana
- Elokuussa lapsimäärä putoaa vuosittain noin 300 lapsella (esiopetuksesta perusopetukseen siirtyvät lapset / uudet aloittajat)

Yksityisten päiväkotien tilatäyttö (4/2026)



Huomioita:

- **Tilakapasiteetissa eivät näy muissa kunnissa asuvat lapset, jotka osallistuvat varhaiskasvatukseen Järvenpään yksityisissä päiväkodeissa (n. 20 lasta)**
- Vaikka tilapaikkoja näkyisi vapaana, saattaa päiväkotit olla olemassa olevaan kasvattajaresurssiin nähden kuitenkin täynnä, eikä lisää asiakkaita oteta
- Yksityisen varhaiskasvatuksen keskimääräinen tilatäyttöaste on 74 %, vapaita tilapaikkoja on yhteensä 215 (luku ei huomioi muiden kuntien lapsia)
- Folkhälsanissa toimii ruotsinkielisen ostopalvelun lisäksi yksi ryhmä palvelusetelillä. Päiväkodissa on siten kunnallista ja yksityistä varhaiskasvatusta.

Yksityisen suhteellinen osuus varhaiskasvatuksen tilakapasiteetista

	nykytila 5/2026	VE1	VE2	VE3	VE4
kunnalliset tilapaikat	2093	1987	1987	1898	2050
yksityiset tilapaikat	831	831	831	831	831
yht.	2924	2818	2818	2729	2881
yksityisen osuus tilakapasiteetista	28,4 %	29,5 %	29,5 %	30,5 %	28,8 %

HUOMIO: Nämä luvut sisältävät perhepäivähoidon (24 tilapaikkaa).



Varhaiskasvatuksen vaihtoehdot

Haarajoella koulu-päiväkoti 8/2028 eli Närekadun päiväkodin toiminta siirtyy Haarajoen koululle.

Keskustan päiväkoti poistuu verkosta, Pollella Keusotelta vapautuneet tilat käytössä.

- Ainolan alueen varhaiskasvatuksen palveluverkkoratkaisut siirretään seuraavaan palveluverkkosuunnittelun kokonaisuuteen, jotta päätökset voidaan perustaa ajantasaiseen väestö- ja palvelutarvetietoon. Vihtakadun rakennus toimii Mankalan väistötilana 8/2026, tarvittaessa Kartanon koulun väistötilana 1/2028- 6/2029 sekä tarvittaessa 8/2029- Satusaunan väistötilana (VE 1 ja 3-4) → poistuu verkosta

VAKAVE 1	VAKAVE 2	VAKAVE 3	Lautakunnan VAKAVE4
<p>Kinnarin päiväkoti poistuu palveluverkosta 2027.</p> <p>Satusauna päiväkotirakennus puretaan 2028 ja Närekadun moduuli siirretään Satusaunan tontille 2029.</p> <p>Tahvontupa peruskorjataan 2027.</p>	<p>Kinnarin päiväkotirakennus puretaan 2028 ja Närekadun moduuli siirretään Kinnarin tontille 2029.</p> <p>Satusauna poistuu palveluverkosta 2027</p> <p>Tahvontupa peruskorjataan 2027.</p>	<p>Kinnarin päiväkoti poistuu palveluverkosta 2027.</p> <p>Satusauna päiväkotirakennus puretaan 2028 ja Närekadun moduuli siirretään Satusaunan tontille 2029.</p> <p>Tahvontupa poistuu palveluverkosta 2027.</p> <p>Ostopalvelua hyödynnetään tarpeen mukaan. Yksityisen varhaiskasvatuksen osuutta lisätään tarvittaessa.</p>	<p>Kinnarin päiväkoti peruskorjataan 2030-2031.</p> <p>Satusauna päiväkotirakennus puretaan 2028 ja Närekadun moduuli siirretään Satusaunan tontille 2029 (väistö Vihtakatu).</p> <p>Tahvontupa peruskorjataan 2027 (väistö Nummenkylä)</p>

5.5. ltk päätös

Vaikutus henkilöstöön: toimipisteessä / tehtävänkuvissa tulee muutoksia.

Päiväkotien korjausten kesto

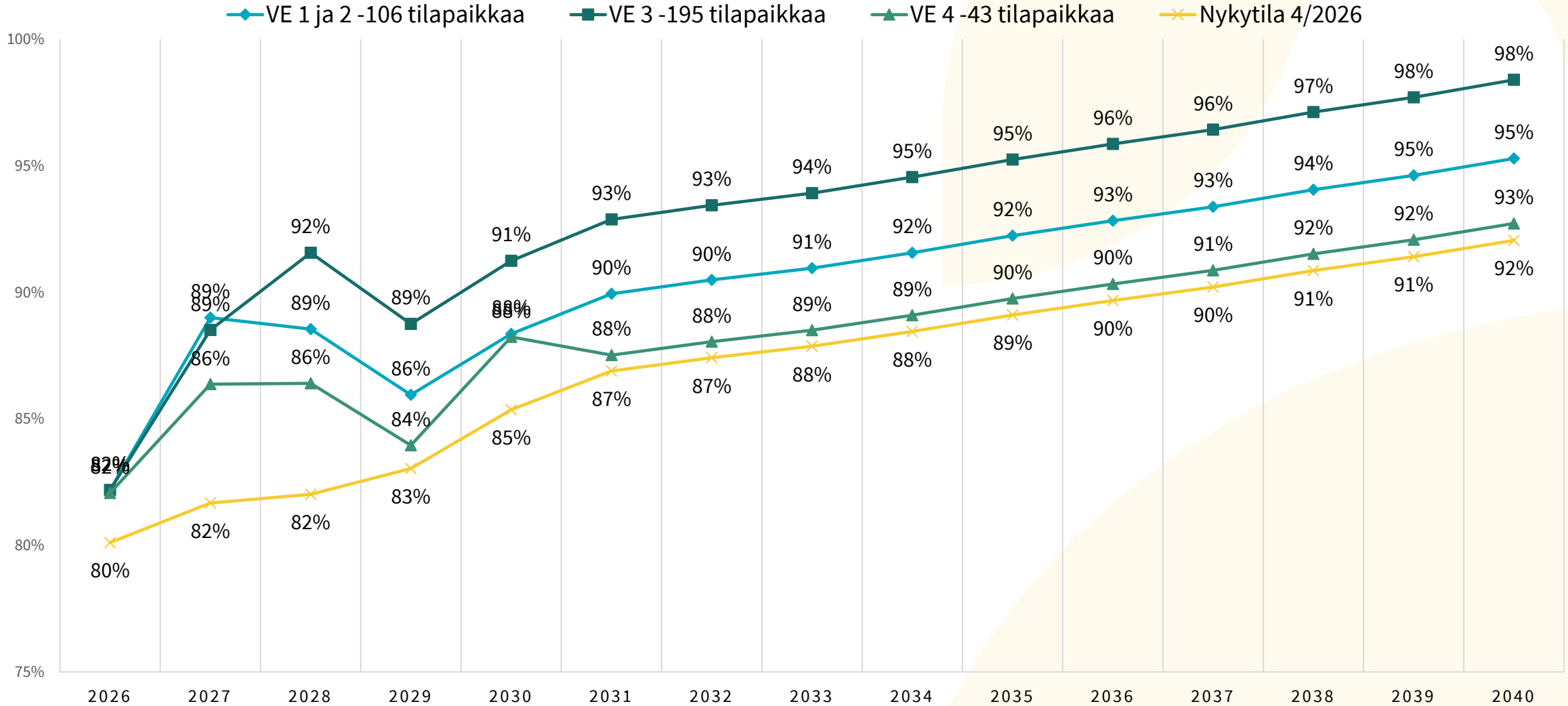
Esimerkkikohteiden laajuuksilla karkeasti:

Peruskorjauksen laajuus	Tyypillinen työmaa-aika
Kevyt pintakorjaus	3–6 kk
Keskiraskas peruskorjaus	6–10 kk
Laaja peruskorjaus (LVISA + rakenteita)	10–16 kk
Erittäin vaativa / yllätyksiä sisältävä	16–20 kk

Työmaa-aika kohteissa noin 9-15 kk, koska talotekniikkaa on uusittava. Kokonaishankeaikataulu näissä kohteissa noin 18-30 kk sisältäen tarveselvitys/hankesuunnittelu, suunnittelu, hankinta, rakentaminen sekä käyttöönotto.

Moduulin siirto	4-6 kk
-----------------	--------

VAIHTOEHTOJEN VAIKUTUS TILAKAPASITEETTIIN 2025 OSALLISTUMISASTEEN (9KK-2V 56%, 3-5 V. 95% JA 6V. 100%) JA 2026 VÄESTÖENNUSTEEN PERUSTEELLA



Varhaiskasvatuksen tilakapasiteetin muutokset

VE1

	2026	2027	2028	2029
Mankalan esiopetus	-42		63	
Haarajoki (jää 84)			-74	
Keskusta	-70			
Anttilan esiopetus	42			
Satusauna			-78	
moduuli Satusaunan tontille				116
Kinnari poistuu		-63		
Tahvontupa peruskorjataan		-89		
Tahvontuvan väistön vaikutus			89	
vaikutus yhteensä				-106

VE2

	2026	2027	2028	2029
Mankalan esiopetus	-42		63	
Haarajoki			-74	
Keskusta	-70			
Anttilan esiopetus	42			
Kinnari			-63	
moduuli Kinnarin tontille				116
Satusauna poistuu		-78		
Tahvontupa peruskorjataan		-89		
Tahvontuvan väistön vaikutus			89	
vaikutus yhteensä				-106



Varhaiskasvatuksen tilakapasiteetin muutokset VE3

	2026	2027	2028	2029
Mankalan esiopetus	-42		63	
Haarajoki (jää 84)			-74	
Keskusta	-70			
Anttilan esiopetus	42			
Satusauna			-78	
moduuli Satusaunan tontille				116
Kinnari poistuu		-63		
Tahvontupa poistuu		-89		
vaikutus yhteensä				-195

Varhaiskasvatuksen tilakapasiteetin muutokset lautakunnan VE4

	2026	2027	2028	2029	
Mankala	-42		63		
Haarajoki			-74		
Keskusta	-70				
Anttila	42				
moduuli, Satusaunan tontille				116	
Kinnari ja Tahvontupa peruskorjataan					
Satusauna			-78		
vaikutus yhteensä					-43

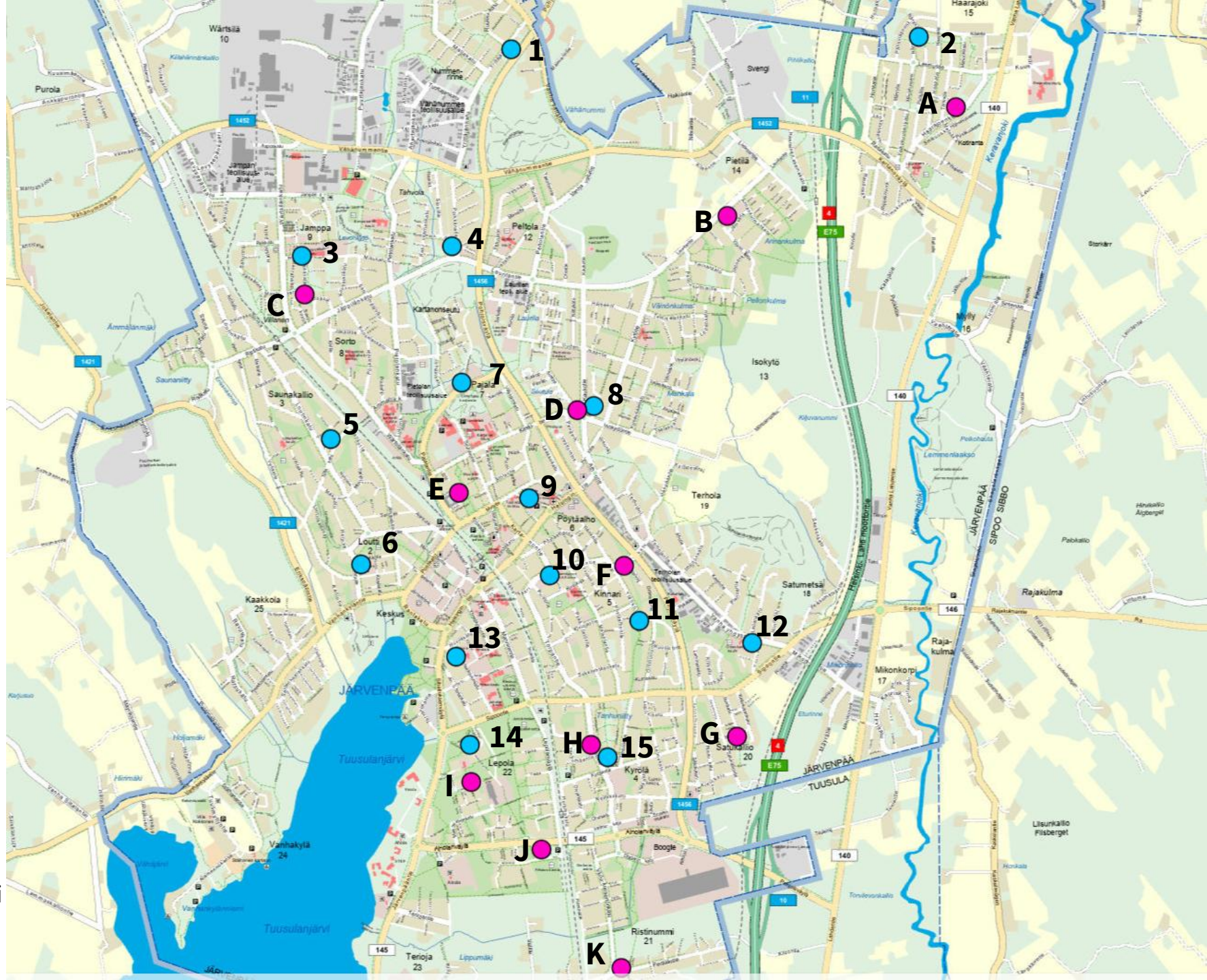
Nykytila

Kunnalliset päiväkodit

1. Nummenkylä
2. Närekatu
3. Saunakallio
4. Tahvontupa
5. Satusauna
6. Harjula
7. Pajalanpiha
8. Isokytö
9. Cooper
10. Kinnari
11. Pikkuvanha
12. Oinaskatu
13. Keskusta
14. Polle
15. Kyrölä

Yksityiset päiväkodit

- A. Kotiranta
- B. Pilke Sonaatti
- C. Norlandia Metso
- D. Norlandia Keinu
- E. Norlandia Kulma
- F. Pilke Hilma
- G. Steinerpäiväkoti Pikkukarhu
- H. Folkhälsans daghem i Träskända
- I. Päiväkoti Petra
- J. Pilke Kurkiaura
- K. Peikkometsän liikuntapäiväkoti Ristinummi



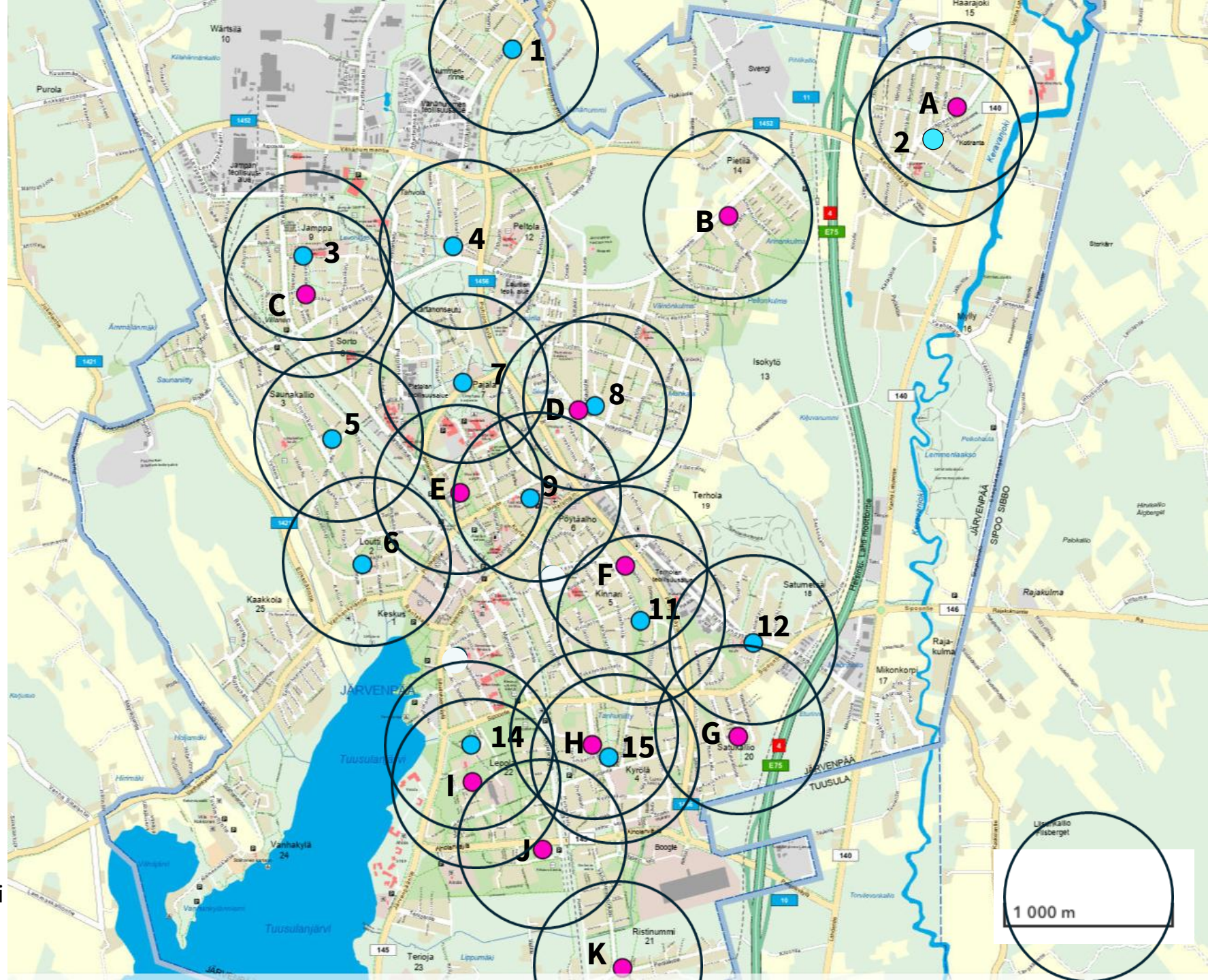
VE1

Kunnalliset päiväkodit

1. Nummenkylä
- Närekatu, 2. Haarajoki
3. Saunakallio
4. Tahvontupa
5. Satusauna
6. Harjula
7. Pajalanpiha
8. Isokytö
9. Cooper
- Kinnari
11. Pikkuvanha
12. Oinaskatu
- Keskusta
14. Polle
15. Kyrölä

Yksityiset päiväkodit

- A. Kotiranta
- B. Pilke Sonaatti
- C. Norlandia Metso
- D. Norlandia Keinu
- E. Norlandia Kulma
- F. Pilke Hilma
- G. Steinerpäiväkoti Pikkukarhu
- H. Folkhälsans daghem i Träskända
- I. Päiväkoti Petra
- J. Pilke Kurkiaura
- K. Peikkometsän liikuntapäiväkoti Ristinummi



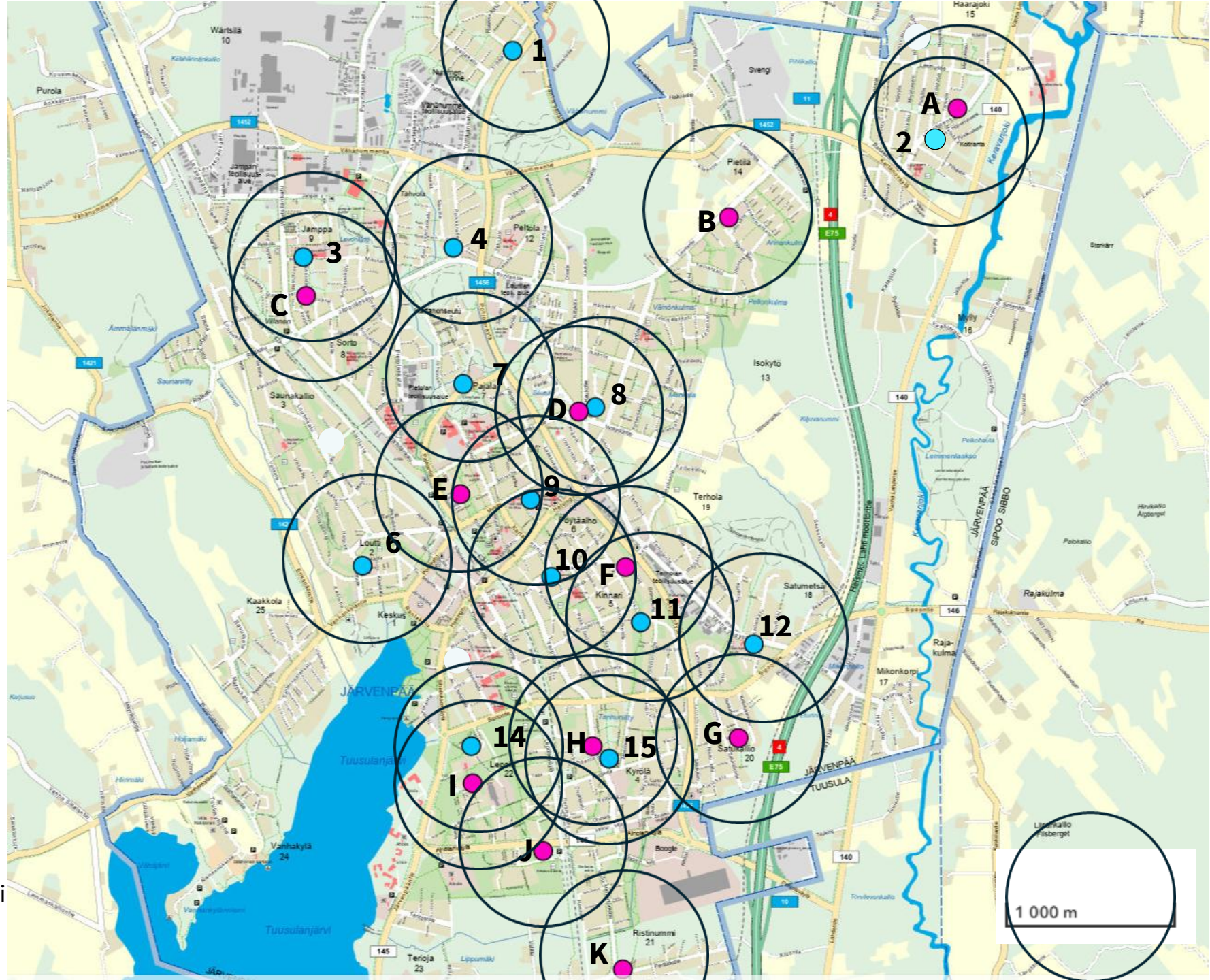
VE2

Kunnalliset päiväkodit

1. Nummenkylä
- Närekatu, 2. Haarajoki
3. Saunakallio
4. Tahvontupa
- Satusauna
6. Harjula
7. Pajalanpiha
8. Isokytö
9. Cooper
10. Kinnari
11. Pikkuvanha
12. Oinaskatu
- Keskusta
14. Polle
15. Kyrölä

Yksityiset päiväkodit

- A. Kotiranta
- B. Pilke Sonaatti
- C. Norlandia Metso
- D. Norlandia Keinu
- E. Norlandia Kulma
- F. Pilke Hilma
- G. Steinerpäiväkoti Pikkukarhu
- H. Folkhälsans daghem i Träskända
- I. Päiväkoti Petra
- J. Pilke Kurkiaura
- K. Peikkometsän liikuntapäiväkoti Ristinummi



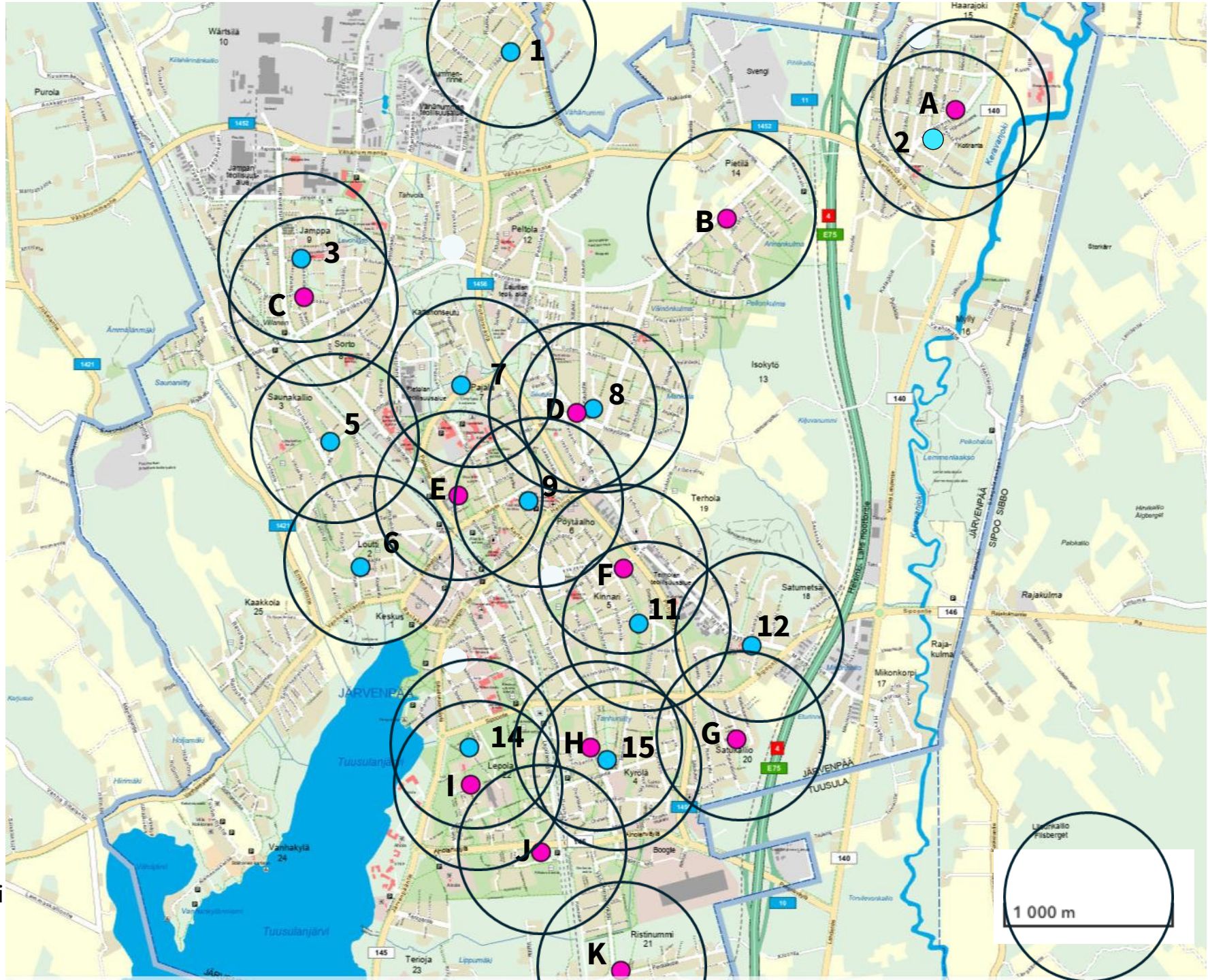
VE3

Kunnalliset päiväkodit

1. Nummenkylä
- Närekatu, 2. Haarajoki
3. Saunakallio
- Tahvontupa
5. Satusauna
6. Harjula
7. Pajalanpiha
8. Isokytö
9. Cooper
- Kinnari
11. Pikkuvanha
12. Oinaskatu
- Keskusta
14. Polle
15. Kyrölä

Yksityiset päiväkodit

- A. Kotiranta
- B. Pilke Sonaatti
- C. Norlandia Metso
- D. Norlandia Keinu
- E. Norlandia Kulma
- F. Pilke Hilma
- G. Steinerpäiväkoti Pikkukarhu
- H. Folkhälsans daghem i Träskända
- I. Päiväkoti Petra
- J. Pilke Kurkiaura
- K. Peikkometsän liikuntapäiväkoti Ristinummi



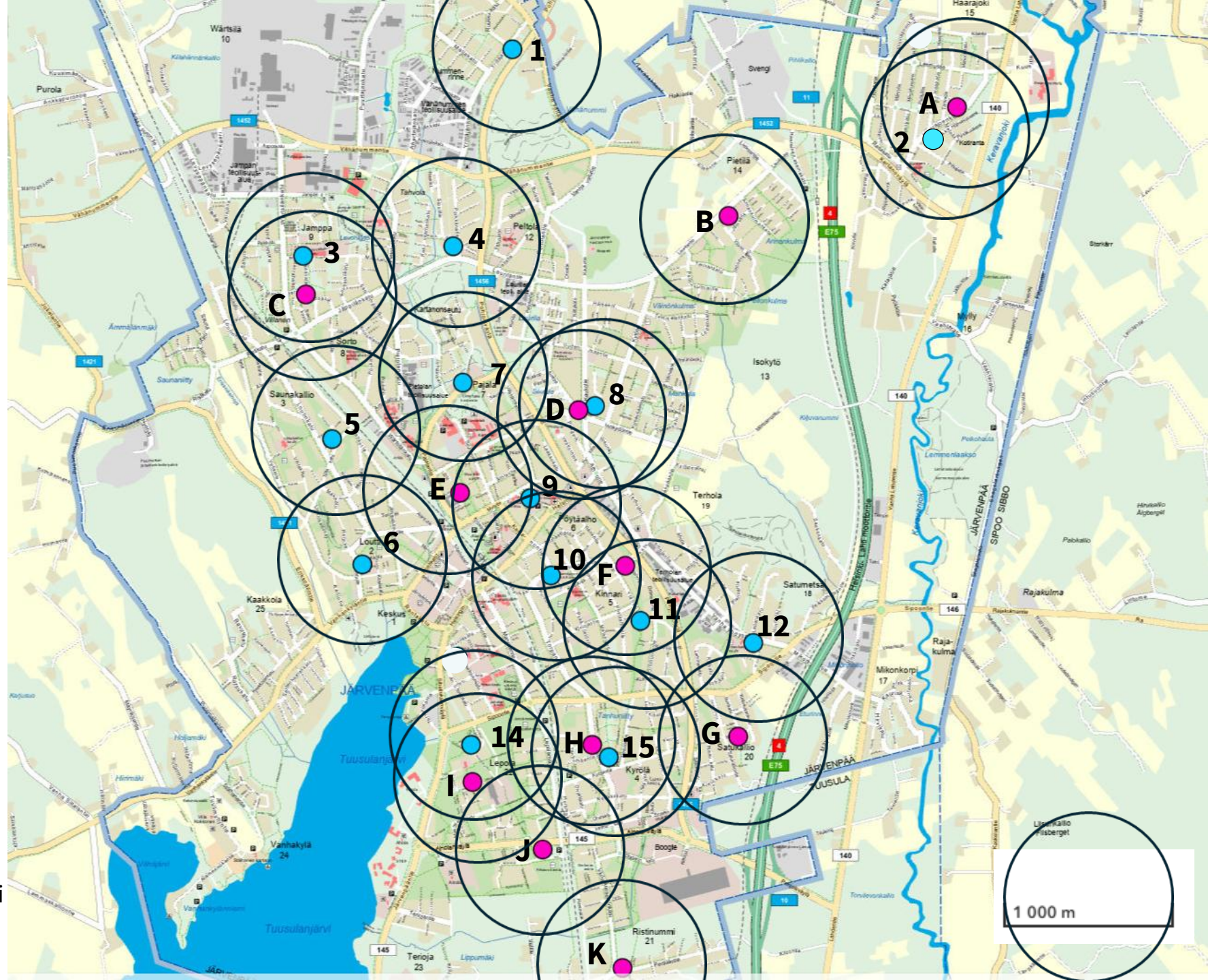
VE 4

Kunnalliset päiväkodit

1. Nummenkylä
- Närekatu, 2. Haarajoki
3. Saunakallio
4. Tahvontupa
5. Satusauna
6. Harjula
7. Pajalanpiha
8. Isokytö
9. Cooper
10. Kinnari
11. Pikkuvanha
12. Oinaskatu
- Keskusta
14. Polle
15. Kyrölä

Yksityiset päiväkodit

- A. Kotiranta
- B. Pilke Sonaatti
- C. Norlandia Metso
- D. Norlandia Keinu
- E. Norlandia Kulma
- F. Pilke Hilma
- G. Steinerpäiväkoti Pikkukarhu
- H. Folkhälsans daghem i Träskända
- I. Päiväkoti Petra
- J. Pilke Kurkiaura
- K. Peikkometsän liikuntapäiväkoti Ristinummi



Ostopalvelu vaihtoehtona varhaiskasvatuksessa 1/3

Tarkastelun lähtökohta

Osana varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnittelu arvioidaan mahdollisuutta hankkia varhaiskasvatuspaikkoja ostopalveluna yksityiseltä palveluntuottajalta. Tarkastelun tavoitteena on arvioida, miten ostopalvelu tukee palveluverkon kehittämistä esimerkiksi tilanteissa, joissa kunnallisten päiväkotien määrää vähenee.

Tällä hetkellä yksityisen varhaiskasvatuksen vapaata kapasiteettia on Ainolan alueella Kurkiauran ja Peikkometsän päiväkodeissa.

Ostopalvelu vaihtoehtona varhaiskasvatuksessa 2/3

Kustannustaso (suuntaa antava arvio)

Ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen ostopalvelun hinta: 1.8.2026 alkaen 1 055/€/kk (yli 3v. lapsi), voidaan käyttää tässä vaiheessa suuntaa antava vertailukohtana mahdolliselle ostopalvelun kustannustasolle
Palvelusetelin arvon 1.8.2026 on 977 €

Vertailutietoa kunnallisesta varhaiskasvatuksesta

Kunnallisen varhaiskasvatuksen kustannus vuonna 2024 (sisältää vyörytysluvut):
13 565 €/lapsi/vuosi
1130 €/lapsi/kk

Ostopalvelun kustannustaso on alustavan arvion mukaan todennäköisesti palveluseteliä korkeampi.

Ostopalvelu vaihtoehtona varhaiskasvatuksessa 3/3

Lisää joustavuutta varhaiskasvatuspaikkojen järjestämisessä ja mahdollistaa yksityisen kapasiteetin hyödyntämistä.

Voi tukea palveluverkon kehittämistä esimerkiksi tilanteissa, joissa kunnallisten päiväkotitilojen määrää vähennetään ja poistetaan näin investointitarpeita.

Kustannustaso voi olla korkeampi kuin palvelusetelissä, lisää hallinnollista työtä kunnalle, kunta vastuussa kokonaan palvelun järjestämisestä ja laadunvalonnasta.

Kustannuksista ei pystytä tässä vaiheessa antamaan tarkkaa laskelmaa. Tyhjää kapasiteettia ainoastaan Ainolan alueella.



Vaikutusten arviointia

Vaikutusten arviointia

Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkkovaihtoehtojen vaikutuksia on arvioitu keväällä 2026.

Arviointi perustuu:

- ennakkovaikutusten arviointiin
- lapsivaikutusten arviointeihin
- henkilöstö- ja huoltajakyselyihin
- asiantuntija-arvioihin



Vaikutusten arviointia

Kaikkia vaihtoehtoja tarkastellaan lapsen edun näkökulmasta, ei vain tilojen tai talouden. Lapsivaikutusten arvioinnissa huomioidaan erityisesti

- lapsen turvallinen ja ennakoitava arki
- pysyvät ihmissuhteet
- tuen jatkuvuus kaikissa tilanteissa
- siirtymien huolellinen valmistelu, palveluohjaus ja siirtokäytänteet
- lapsen hyvinvointi ja jaksaminen

Vaikutuksia lapsiin

Muutokset eivät ole lapsille neutraaleja.

Turvallisuuden perusta:

- tutut aikuiset
- tutut kaverit
- ennakoitava arki ja rutiinit

Riskit korostuvat:

- pienillä lapsilla
- lapsilla, joilla on tuen tarvetta
- tilanteissa, joissa ryhmät tai henkilöstö hajoavat

Hallitusti toteutettuna muutos:

- parantaa oppimisympäristöjen laatua
- vahvistaa pedagogista yhteistyötä



Vaikutukset huoltajiin ja perheisiin

Arjen sujuvuus

Lähipalvelut koetaan tärkeiksi.

Kulkumatkojen piteneminen pidentää lapsen hoitopäivää ja kuormittaa perheiden arkea. Erityisesti kuormittuvat:

- usean lapsen perheet
- vuorotyötä tekevät
- perheet, joilla rajalliset liikkumismahdollisuudet

Yhdenvertaisuus

Muutokset vaikuttavat perheisiin eri tavoin.

Yksityisen varhaiskasvatuksen osuuden kasvu voi lisätä kustannuseroja.



Vaikutusten arviointia

Huoltajien näkemykset lapsivaikutuksista

Lapsen turvallisuuden tunne rakentuu ensisijaisesti ihmisistä, ei rakennuksista. Tutut aikuiset, pysyvät ryhmät ja kaverisuhteet ovat tärkeitä.

Arjen ennakoitavuus on lapsen hyvinvoinnin kannalta keskeistä. Epävarmuus ja toistuvat muutokset kuormittavat lasta enemmän kuin itse tilamuutos.

Huoltajat pitävät tärkeänä, että:

- muutokset toteutetaan hallitusti ja ajoissa viestien
- perheet saavat riittävästi aikaa valmistautua muutokseen
- päiväkodin mahdollinen vaihtuminen ei sinällään estä laadukasta varhaiskasvatusta. Suurin riski liittyy ihmissuhteiden katkeamiseen, ei oppimisen sisältöihin.

Vaikutusten arviointia

Lapsen osallisuus

Lasten näkökulmaa arviointiin haastatteluin. Lasten kokemukset arjesta ovat tärkeä osa valmistelua.

Lapset toivovat, että tutut aikuiset ja kaverit säilyvät.

Lapset kokevat sekä jännitystä että uteliaisuutta muutoksia kohtaan.

Turvallisuuden tunne rakentuu arjen tuttuudesta.

Tutut kaverit, kannustavat aikuiset ja mielekästä tekemistä.

Kuntalaisraadin julkilausuma

[Microsoft Word - Opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkoraadin julkilausuma luonnosversio](#)

Periaatteiden tärkeysjärjestys

1. Turvallisuus-periaate ja suositus
2. Pedagoginen laatu ja suositus
3. Yhdenvertaisuus ja suositus
4. Arjen sujuvuus ja suositus



Kuntalaisraadin julkilausuma

Raadin näkemyksen mukaan palveluverkkoratkaisuissa tulee ensisijaisesti varmistaa lasten kokonaisvaltainen turvallisuus, pedagoginen laatu, yhdenvertaisuus sekä perheiden arjen sujuvuus.

Päätöksenteossa tulee turvata turvalliset ja terveelliset oppimisympäristöt, riittävä ja pätevä henkilöstö sekä mahdollisuus yksilöllisiin tukitoimiin ja kohtuullisiin mukautuksiin.

Lisäksi palveluverkon suunnittelussa on huomioitava kohtuulliset koulumatkat, saavutettavuus ja turvalliset kulkuyhteydet, jotta lasten arki, vertaissuhteet ja perheiden arjen toimivuus säilyvät.

Raati korostaa, että palveluverkkopäätöksillä luodaan pitkälle tulevaisuuteen vaikuttavat puitteet lasten oppimiselle, hyvinvoinnille ja yhdenvertaiselle arjelle.

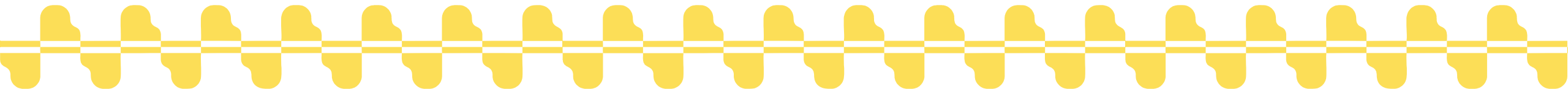
Johtopäätöksiä vaikutusten arvioinnista

Suurimmat riskit eivät liity yksittäiseen vaihtoehtoon, vaan siihen, miten muutos toteutetaan.

Haittoja voidaan lieventää hyvällä ennakkoinnilla, riittävällä tiedottamisella, ryhmien ja henkilöstön pysyvyyttä tukemalla. Palveluohjaus ja siirtokäytännöt tukevat muutoksessa.

Lapsen edun kannalta tasapainoisin ratkaisu:

- turvaa terveelliset tilat
- säilyttää saavutettavuuden
- minimoi kaverisuhteiden katkeamisen



Varhaiskasvatuksen ydin säilyy

Tilakapasiteetti- ja henkilöstömitoitukset ovat yhtenevät ja säilyvät

Varhaiskasvatuksessa toimitaan jatkossakin voimassa olevien mitoitusten mukaisesti. Ryhmäkoot tai lasten ja aikuisten välinen suhdeluku eivät muutu tilaratkaisujen vuoksi.

Pienryhmätoiminta on varhaiskasvatuksen ydintä. Pienryhmät tukevat lapsen kasvua, vuorovaikutusta ja oppimista. Pienryhmätoiminta järjestetään rakennuksesta riippumatta.

Pedagoginen arki rakennetaan lapsen tarpeista ja mielenkiinnonkohteista käsin. Tuki, leikki, levo ja liikkumisen rytmi, ammattitaitoisen henkilöstön kasvatusta ja opetus säilyvät.

Tavoitteena terveelliset ja turvalliset tilat. Palveluverkon tarkastelun keskiössä ovat terveet, turvalliset ja tarkoituksenmukaiset tilat.

Henkilöstövaikutukset ja järjestelyt 1/4

Palveluverkon tiivistäminen perustuu tilakapasiteetin tehokkaampaan käyttöön. Lapsimäärässä ei ennakoida olevan merkittäviä muutoksia. Henkilöstötarve säilyy kokonaisuutena pääosin ennallaan, eikä suunnitelmaan lähtökohtaisesti liity henkilöstön vähentämistarpeita.

→ Vaikutukset kohdistuvat ensisijaisesti henkilöstön sijoittumiseen ja tehtävärakenteisiin.

Päiväkodin johtajien johtamiskokonaisuudet voivat muuttua yksiköiden yhdistyessä ja rakenteiden tiivistyessä.

Apulaisjohtajien tehtävänkuvat voivat vaihdella ryhmässä työskentelyn ja ryhmästä irrotetun tehtävän välillä.

Kasvatushenkilöstön osalta muutokset voivat tarkoittaa työskentelypaikan muuttumista.

Henkilöstövaikutukset ja järjestelyt 2/4

Muutosten toteutuessa hyödynnetään määräaikaisten palvelussuhteiden päättymistä sekä muuta luonnollista henkilöstön vaihtuvuutta.

Jos yksityisen varhaiskasvatuksen osuutta kasvatetaan merkittävästi, henkilöstövaikutuksia on enemmän. Mikäli ostopalvelua otetaan käyttöön, henkilöstö voi työskennellä myös muiden palveluntuottajien tiloissa kunnan järjestämisvastuun puitteissa.

Vaikutuksia henkilöstöön 3/4

VE1 ja 2 vaikutuksia	ryhmät	kasvattajat
Siirtyy/vähenee	7	21

VE3 vaikutuksia	ryhmät	kasvattajat
Siirtyy/vähenee	12	36

Vapaita paikkoja on 168, joka on 90 % täytöllä keskimäärin 10 ryhmää (ryhmäkoko keskimäärin 16 lasta huomioiden yli ja alle 3 v.).
10 ryhmää tarvitsee 30 kasvattajaa.

Henkilöstömäärä on 383, joista määräaikaisia työntekijöitä 99 (sisältää kaikkia ammattiryhmiä).
Eläköityvien määrä on 10 (65 v. tai sitä varttuneemmat).

Vaikutuksia henkilöstöön 4/4

Huolenaiheet

- Epävarmuus omasta sijoittumisesta
- Työyhteisöjen hajoaminen
- Kuormitus muutosvaiheessa

Mahdollisuudet

- Uudet ja paremmat työympäristöt
- Osaamisen jakaminen
- Ammatillinen kehittyminen





Varhaiskasvatukseen liittyvää laskentaa ja suunnittelua



Käsitteet

Väestöennuste

Arvio tulevasta väestönkehityksestä, kuten lasten määrän muutoksista.

Osallistumisaste

Arvio tietyn ikäluokan lasten osuudesta, jotka osallistuvat varhaiskasvatukseen tai opetukseen.

Tilakapasiteetti

Enimmäislapsimäärä, joka voidaan sijoittaa tiloihin.

Tilatäyttöaste

Kuvaa lasten määrää suhteessa käytettävissä olevaan tilakapasiteettiin.

Kasvattajakapasiteetti

Määrittää lapsimäärän, joka voidaan ottaa varhaiskasvatukseen käytettävissä olevan henkilöstömitoituksen puitteissa.

Kasvattajakapasiteetin täyttöaste

Kuvaa henkilöstöresurssin täyttöä suhteessa lapsimäärään.

Päiväkotimoduuli

Siirrettävä tai elementtirakenteinen päiväkotitila.

Varhaiskasvatuksen tilakapasiteetti

Tilakapasiteetti kuvaa päiväkodin enimmäislapsimäärää tilojen perusteella. Se määrittää, kuinka monta lasta tiloihin voidaan sijoittaa turvallisesti ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaisesti. Tilakapasiteetti muodostaa perustan ryhmien suunnittelulle ja tilatäyttöasteen tarkastelulle.

Järvenpäässä päiväkotien tilakapasiteetti lasketaan seuraavasti:

- Laskennassa huomioidaan ainoastaan lasten käytössä olevat tilat.
- Henkilökunnan taukotilat, wc-tilat ja kuraeteiset rajataan kapasiteettilaskennan ulkopuolelle.
- Ennen vuotta 2015 rakennetuissa päiväkodeissa lasten käytössä olevat neliöt jaetaan viidellä.
- Vuonna 2015 ja sen jälkeen rakennetuissa päiväkodeissa neliöt jaetaan 6,4:llä.
- Neliöiden mukaan laskettuun tilakapasiteettiin ei vaikuta lapsen ikä tai tuen tarve.

Varhaiskasvatuksen tilatäyttöaste

Tilatäyttöaste kuvaa tilojen käytön suunniteltua eli miten lapset ja ryhmät on sijoitettu suhteessa tilapaikkoihin. Esim. päiväkodin tilakapasiteetti 100 lasta ja sinne sijoitettu 80 lasta = tilatäyttöaste 80 %.

Tilatäyttöastetavoite on vähintään 90 %.

Tilatäyttöasteemme on 84% (27.4.2026).

Kasvattajakapasiteetin täyttöaste

Kasvattajakapasiteetin täyttöaste kuvaa suunnittelua eli miten lapset on sijoitettu ryhmiin suhteessa kasvattajaresurssiin. Tämä lasketaan lasten sijoittelun perusteella, ei päivittäisen läsnäolon mukaan. Esim. jos kasvattajia on työsuhteessa 12, voidaan taloon sijoittaa 84 yli 3-vuotista tai 48 alle 3-vuotiasta, tai jotain tältä väliltä (ikäkertoimen 1=yli 3-vuotiaat tai 1,75=alle 3-vuotiaat mukaisesti).

Kasvattajakapasiteetin täyttöastetavoite vuodelle 2026 on 96 %.

Kasvattajakapasiteetin täyttöaste on 99% (27.4.2026) ja toimintavuoden 2025-2026 täyttöasteen vaihteluväli on ollut 88-99%.

Ennakoiva ryhmien suunnittelu 2/3

RYHMÄ	LIINAHARJAT	Kerroin	HENKILÖSTÖ
1.	Lapsi 1	1	
2.	Lapsi 2	1	VO
3.	Lapsi 3	1	V.SOS
4.	Lapsi 4	1	VLH
5.	Lapsi 5	1	
6.	Lapsi 6	1	
7.	Lapsi 7	1	
8.	Lapsi 8	1	
9.	Lapsi 9	1	
10.	Lapsi 10	1	
11.	Lapsi 11	1	
12.	Lapsi 12	1	
13.	Lapsi 13	1	
14.	Lapsi 14	1	
15.	Lapsi 15	1	
16.	Lapsi 16	1	
17.	Lapsi 17	1	
18.	Lapsi 18	1	
19.	Lapsi 19	1	
20.	Lapsi 20	1	
21.	Lapsi 21	1	
		21	Ryhmän laskennallinen kokonaiskapasiteetti

Tässä esimerkissä ryhmä koostuu pelkästään yli kolmevuotiaista lapsista.

- jokaisen lapsen kerroin on 1.

Ryhmän laskennallinen osuus saadaan laskemalla kertoimet yhteen, jolloin 21 lapsen ryhmässä **kokonaiskapasiteetti muodostuu 21.**

Ryhmään on suunniteltu 3 kasvattajaa. Varhaiskasvatuksen opettaja, varhaiskasvatuksen sosionomi ja varhaiskasvatuksen lastenhoitaja.

Päivittäinen käyttöaste

Käyttöaste kuvaa päivittäistä koko päiväkodin toteumaa eli kuinka monta lasta on todellisuudessa ollut paikalla päivän aikana suhteessa paikalla oleviin kasvattajiin. Käyttöaste on paikalla olevien lasten määrän ja kasvattajamäärän suhde.

Käyttöaste vaihtelee päivittäin esimerkiksi lasten ja kasvattajien poissaolojen, sairastumisten ja lomien mukaan. Käyttöaste on keskeinen arjen tiedolla johtamisen mittari, joka kertoo henkilöstöressurssien riittävydestä suhteessa todelliseen tarpeeseen.

Käyttöaste ei saa ylittää 100 % ja kuukausittainen tavoitetaso on 92 %.

Esim. lapsia paikalla 28 yli 3 v. ja 12 alle 3 v. ja kasvattajia paikalla 8 lapset: 28 (yli 3 v.) + 21 ($12 \cdot 1,75$ alle 3 v.) = 49 kasvattajat: 8 eli $8 \cdot 7$ (mitoitus 1 kasvattaja/7 lasta) = 56 lasta $49/56 = 87,5$ % kyseisen päivän käyttöaste

Kuluvan vuoden 2026 käyttöaste koko vakassa on keskimäärin 87 %.

Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen palveluverkko

Kustannuslaskelmat (Finwise Oy)

Laskelmien sisällöt ja tehdyt päivitykset

- Varhaiskasvatuksen ja opetuksen laskelmat on yhdistetty samaan näkymään
- Kartanon yhtenäiskoulu sisältyy laskelmiin uudisrakennusvaihtoehdon mukaisena (VE3/2-kerroksinen)
 - Mikäli hankesuunnittelun myötä päädytään VE2 tai VE6 vaihtoehtoon, tulee niiden talousvaikutukset laskelmiin lisäksi
 - Kartanon ratkaisun talousvaikutukset on kuvattuna tarkemmin Kartanon investointipäätöksen materiaaleissa
- Laskelmissa esitetyt vaihtoehdot
 - VE1 = VAKAVE 1
 - Närekadun moduuli korvaa Satusaunan päiväkotirakennuksen
 - Kinnarin päiväkoti poistuu palveluverkosta.
 - VE2 = VAKAVE2
 - Närekadun moduuli korvaa Kinnarin päiväkotirakennuksen.
 - Satusaunan päiväkoti poistuu palveluverkosta
 - VE3 = VAKAVE3
 - Närekadun moduuli korvaa Satusaunan päiväkotirakennuksen.
 - Kinnarin ja Tahvontuvan päiväkodit poistuvat palveluverkosta.
 - VE4=VAKAVE4
 - Närekadun moduuli korvaa Satusaunan päiväkotirakennuksen.
 - Kinnarin ja Tahvontuvan päiväkodit peruskorjataan.
- **Kaikki vaihtoehdot sisältävät:** Keskustan päiväkodista luopumisen, Haarajoen koulun käyttöönoton varhaiskasvatuksen palveluverkossa, Mankalan koulun remontin, Kansakoulunkadun koulun remontin ja Vihtakadun koulusta luopumisen väistöjen jälkeen. Laskelmissa Juholan koulu jää tyhjilleen

Palveluverkon toteutusvaihtoehdot

Toimenpiteet eri vaihtoehdoissa	Nykyverkko Laskennallinen	VE 1	VE 2	VE 3	VE 4
Kartanon koulu	Peruskorjaus 2026-2029	Uudiskohde 2026-2029	Uudiskohde 2026-2029	Uudiskohde 2026-2029	Uudiskohde 2026-2029
Kinnarin päiväkoti	Peruskorjaus 2026	Poistuu 2027	Poistuu 2028	Poistuu 2027	Peruskorjaus 2030-2031
Satusaunan päiväkoti	Peruskorjaus 2026	Poistuu 2028	Poistuu 2027	Poistuu 2028	Poistuu 2027
Närekadun moduuli	Ei siirretä	Siirretään Satusaunan tontille	Siirretään Kinnarin tontille	Siirretään Satusaunan tontille	Siirretään Satusaunan tontille
Tahvontuvan päiväkoti	Peruskorjaus 2027	Peruskorjaus 2027	Peruskorjaus 2028	Poistuu 2027	Peruskorjaus 2027
Keskustan päiväkoti	Ohjataan tyhjäksi 2026 kesällä	Poistuu 2026	Poistuu 2026	Poistuu 2026	Poistuu 2026
Haarajoen koulu	Ei ole varhaiskasvatuksen käytössä	Otetaan myös varhaiskasvatuksen käyttöön	Otetaan myös varhaiskasvatuksen käyttöön	Otetaan myös varhaiskasvatuksen käyttöön	Otetaan myös varhaiskasvatuksen käyttöön
JYK3 Kansakoulunkadun koulu	Ei peruskorjata	Peruskorjaus 2027-2028	Peruskorjaus 2027-2028	Peruskorjaus 2027-2028	Peruskorjaus 2027-2028
Mankalan koulu	Peruskorjaus 2026-2027	Peruskorjaus 2026-2027	Peruskorjaus 2026-2027	Peruskorjaus 2026-2027	Peruskorjaus 2026-2027
Vihtakatu + moduuli	Pidetään	Poistuu 2030	Poistuu 2030	Poistuu 2030	Poistuu 2030
Juhola	Peruskorjaus 2029-2030	Jää tyhjilleen	Jää tyhjilleen	Jää tyhjilleen	Jää tyhjilleen

Yhteenveto opetuksen ja varhaiskasvatuksen vaihtoehtojen rahavirtavaikutuksista

Opetus- ja varhaiskasvatusverkon skenaarioiden talousvaikutukset Miljoonaa euroa	Rahavirtaennuste 2026-2040				
	Nykyverkko	VE 1	VE 2	VE 3	VE 4
Rahavirta					
Kiinteistöjen operatiiviset kustannukset	65,6	57,6	57,6	56,0	58,9
Purkukulut	-	1,9	1,9	1,9	1,8
Toimintakulut	65,6	59,4	59,4	58,0	60,7
Toimintakate	- 65,6	- 59,4	- 59,4	- 58,0	- 60,7
Investoinnit	- 50,0	- 63,7	- 63,8	- 61,7	- 65,9
Rahavirta ennen rahoitusta (rahoitustarve)	- 115,6	- 123,1	- 123,2	- 119,6	- 126,6
<i>Ero nykyverkkoon</i>	-	- 7,5	- 7,5	- 4,0	- 11,0

- **Palveluverkon toteutusvaihtoehto 3 on edullisin.**
 - Vaihtoehdossa 3 luovutaan Tahvontuvan päiväkodista, jonka johdosta kaupungin rahoitustarve pienenee vuosina 2026-2040 yhteensä 3,5 milj. euroa enemmän kuin vaihtoehdoissa 1 ja 2. Vaihtoehdossa 4 säilytetään korkein määrä päiväkotia ja vaihtoehto on kallein.
- Vaihtoehtojen 1 ja 2 vaikutukset palveluverkon rahoitustarpeeseen vuosina 2026-2040 ovat yhtä suuret.
 - Vaihtoehtojen ainoa ero on Satusaunan ja Kinnarin päiväkodin luopumisen sekä Tahvontuvan päiväkodin peruskorjauksen ajankohdat.
- **Kaikissa toteutusvaihtoehdoissa JYK Kansakoulukadun hankkeen toteutus nostaa palveluverkon kustannuksia enemmän, kuin muut toimenpiteet tuottavat säästöjä. Kaupungin rahoitustarve kasvaa yhteensä 4,0-11,0 milj. euroa vuosina 2026-2040.**

Yhteenveto opetuksen ja varhaiskasvatuksen vaihtoehtojen tulosvaikutuksista

Opetus- ja varhaiskasvatusverkon skenaarioiden talousvaikutukset Miljoonaa euroa	Tulosennuste 2026-2040				
	Nykyverkko	VE 1	VE 2	VE 3	VE 4
Tuloslaskelma					
Kiinteistöjen operatiiviset kustannukset	65,6	57,6	57,6	56,0	58,9
Purkukulut	-	1,9	1,9	1,9	1,8
Toimintakulut	65,6	59,4	59,4	58,0	60,7
Toimintakate	- 65,6	- 59,4	- 59,4	- 58,0	- 60,7
Rahoituskulut*	11,2	14,7	14,7	14,2	15,1
Vuosikate	- 76,9	- 74,1	- 74,1	- 72,2	- 75,8
Poistot	45,8	50,0	49,9	48,7	51,0
Arvonalentumiset	-	0,2	0,2	0,2	0,2
Tilikauden tulos	- 122,7	- 124,3	- 124,2	- 121,0	- 127,0
<i>Ero nykyverkkoon</i>	-	- 1,6	- 1,5	1,7	- 4,3
<i>*uusien investointien rahoituskulut</i>					

Vaikutus menoihin

- Ero menoissa €/v (2035)
- *Vaihtoehto 1 n. 243 te/v nykyverkkoa edullisempi*
 - *Vaihtoehto 2 on n. 240 te/v nykyverkkoa edullisempi*
 - *Vaihtoehto 3 on n. 396 t€ nykyverkkoa edullisempi*
 - *Vaihtoehto 4 on n 88 t€ nykyverkkoa edullisempi*

- **Palveluverkon toteutusvaihtoehto 3 on edullisin myös tuloslaskelman näkökulmasta.**
- **Vaihtoehdossa 3 tulosvaikutus on positiivinen nykyverkkoon verrattuna ja toimenpiteet kattavat JYK-hankkeen kustannukset.**
 - Muissa vaihtoehtoissa JYK Kansakoulukadun hankkeen toteutus nostaa palveluverkon kustannuksia tuloslaskelmassa enemmän, kuin muut toimenpiteet tuottavat säästöjä.

Kustannuslaskenta vuoden 2035 tilanteessa

Opkan vaihtoehtojen 15 vuoden talousvaikutukset Tuhatta euroa	Tulosennuste 2026-2040				
	Nykyverkko	V1	V2	V3	V4
Tuloslaskelma					
Kiinteistöjen operatiiviset kustannukset	4 346	3 861	3 861	3 739	3 973
Purkukulut	-	-	-	-	-
Toimintakulut	4 346	3 861	3 861	3 739	3 973
Toimintakate	- 4 346	- 3 861	- 3 861	- 3 739	- 3 973
Rahoituskulut*	818	1 059	1 062	1 029	1 103
Vuosikate	- 5 163	- 4 920	- 4 923	- 4 768	- 5 075
Poistot	3 170	3 415	3 418	3 314	3 525
Arvonalentumiset	-	-	-	-	-
Tilikauden tulos	- 8 334	- 8 336	- 8 341	- 8 082	- 8 601
<i>Ero nykyverkkoon</i>	-	-	-	-	-
<i>*uusien investointien rahoituskulut</i>					
Ero nykytilaan, t€/vuosi, vuonna 2035					
Toimintakate		484,5	484,5	606,8	372,9
Vuosikate		243,1	239,9	395,6	87,9
Tilikauden tulos		-2,0	-7,3	252,1	-267,2
Ero (t€) edullisimman ja muiden ehdotusten välillä vuonna 2035					
Toimintakate		-122,3	-122,3	0,0	
Vuosikate		-152,4	-155,6	0,0	
Tilikauden tulos		-254,1	-259,4	0,0	

Juholan koulu on laskelmissa poistuvana kohteena, kohteesta tehdään erillistarkastelu
Kartanon koulun etenemismuutosten vaikutukset tulevat näiden laskelmien vaikutusten lisäksi

V3 89 paikkaa vähemmän kuin VE1/VE2

Jos paikkaluku olisi sama

- ➔ Lisäkuluna tulee yksityisen palvelun kustannukset
- ➔ Vastaavasti oman toiminnan kustannuksia vähenee mm. ateriapalveluiden ja henkilöstön osalta

Kiinteistöjen operatiivisten kustannusten muutokset vuositasossa

Kohde	Vuosikulun muutos
Keskustan päiväkoti	- 100 t€
Pollen päiväkoti Keusotelta vapautuneen tilan osuus	+ 50 t€
Kinnarin päiväkoti	- 90 t€
Satusaunan päiväkoti	- 105 t€
Tahvontuvan päiväkoti	- 98 t€

Kohde	Vuosikulun muutos
Vihtakadun koulu ja moduuli Tyhjän tilan ylläpito	- 70 t€
Juholan koulu Tyhjän tilan ylläpito edullisempaa Kohteesta tehdään erillistarkastelu	- 60 t€
Jyk 2 Laajennus, Noppa	+ 57 t€
Jyk 3 Kansakoulunkadun koulu Tilakulujen kasvu käyttöönoton myötä	+ 240 t€
Kartanon yhtenäiskoulu Tilakulujen väheneminen uudisrakennuksen myötä	- 70 t€

Huomioitava, että laskelmissa on käytetty vuosittaista inflaatio-oletusta, jonka takia vuosikustannukset vaihtelevat eri vuosilla. Taulukossa esitetty kustannukset vuoden 2024 tasossa
+ kustannukset kasvaa / - kustannukset vähenee

Närekadun moduuliin liittyvät tiedot

Omistaja	Mestaritoiminta Oy
Vuokranmäärä (2025)	20 t€/kk / 236 t€/v. (v. 2025)
Vuokra-aika	30.9.2035 asti
Vuokravastuut	2,5 M€ ajalla 2026-2035
Tase-arvo	1,3 M€ (Mestaritoiminnan kirjanpidossa)
Investointitarve	1,3 M€ (siirto + modernisointi)

Vuokrasopimuksessa lunastusehto, jonka perusteella voimme lunastaa kohteen kaupungin tahtotilan mukaisena ajankohtana.

Kohde ostettava markkinahintaan verotuksellisista syistä.

Anttilan lisäsiipi

- Anttilan koulun osa 4 eli laajennus v. 2009–2010
- Tekninen kunto vaatii lisäselvitystä, ei pysyvää opetuskäyttöä
 - Mahdollisuudet hyödyntää väistötilana tai muutostilanteissa koulu- tai päiväkotikäyttöön
- Ylläpitokustannukset arviolta n. 50t€/v.
- Investointitarvearviot
 - Koulukäyttö, minimikorjaus 0,9 M€ /Käyttöikä 5–7 v
 - Koulukäyttö, laaja korjaus (sis. toiminnalliset muutokset) 2,3 M€ / Käyttöikä 30 v
 - Päiväkoti, minimikorjaus (sis. rajattuja toiminnallisia muutoksia käyttötarkoituksen muutoksen takia) 1,1 – 1,5 M€ / Käyttöikä 5–7 v
 - Päiväkoti, laaja korjaus (sis. toiminnalliset muutokset) 2,4 – 2,8 M€ / Käyttöikä 30 v
 - Huom! Minimikorjaus on ainoastaan hallittu väliaikaisratkaisu, jolla pyritään katkaisemaan epäpuhtauksien kulkeutuminen sisäilmaan ilman, että kaikkia ongelmien lähteitä poistetaan.
- Lisäsiivessä sijaitsee kohteen lämmönjakokeskus , jonka takia lisäsiivestä luopuminen (purkaminen) vaatisi lämmönjakokeskuksen siirron

Haarajoen koulu

- Investoinnit, jotka tehdään joka tapauksessa
 - Paloilmoitinjärjestelmä: Kiinteistön uuden paloilmaisinjärjestelmän suunnittelu ja toteutus
 - Sähkölukitusjärjestelmä: Nykyisen sähkölukitusjärjestelmän muutossuunnittelu ja toteutus
 - Kameravalvontajärjestelmä: Uuden kameravalvontajärjestelmän suunnittelu ja toteutus
 - Koululuokkien toiminnalliset muutokset – 4 luokkaparia (3 alakerrassa 1 yläkerrassa) + muita oheistiloja
 - Koulun sisäpihan kuntoon laitto, pihojen puuttuvat asfaltoinnit ja kaivot ja käyttöikänsä ylittäneet leikkivälineet pihalla. Pihasuunnitelma laadittu 1. vaiheen yhteydessä v. 2021
 - Pihan hulevesijärjestelmä ja hulevesien viivytysohjauksen rakentaminen
 - Mahdollisesti muita pts-korjauksia tarpeen mukaan
- Investoinnit, jotka tehdään päiväkotitoiminnan mahdollistamiseksi
 - Varhaiskasvatuksen tilamuutokset 2006 laajennusosaan (alun perin rakennettu päiväkotikäyttöön). 3 ryhmää ja esiopetus + oheistilat
 - Varhaiskasvatuksen leikkipiha

Investoinnit nykyverkossa

Korjausinvestoinnit (tuhatta euroa)

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Yhteensä	Poistoaika	Lähde
Kartanon koulu ja esiopetus	-	1 850	5 500	8 530	7 350	-	-	23 230	3-20	Mestarit
<i>Ylä-kartano</i>	-	1 000	5 500	8 530	6 100	-	-	21 130	20	Mestarit
<i>Tekniset työn tilat</i>	-	850	-	-	-	-	-	850	20	Mestarit
<i>Välikartanon moduuli</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	10	Mestarit
<i>Ala-kartano</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	20	Mestarit
<i>Viemärien siirto</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	20	Mestarit
<i>Väliaikainen välitunti</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	3	Mestarit
<i>Kalusto</i>	-	-	-	-	1 250	-	-	1 250	5	Mestarit
Keskustan päiväkot	-	-	2 375	-	-	-	-	2 375	20	Finwisen arvio
Närekadun päiväkot	-	-	-	-	-	-	-	-	20	Investointiohjelma 26-35, Mestarit
Anttilan koulu	65	852	150	50	-	-	-	1 052	20	Mestarit
Tahvontuvan päiväkot	-	300	1 700	-	-	-	-	2 000	20	Mestarit (20.2.)
Mankalan koulu ja esiopetus	595	3 600	5 200	200	200	-	-	9 200	20	Investointiohjelma 26-35
Satusaunan päiväkot	-	-	-	300	1 700	-	-	2 000	20	Investointiohjelma 26-35
Kinnarin päiväkot	-	-	-	-	-	300	1 698	1 998	20	Mestarit
JYK	-	-	-	-	-	-	-	-	30	Investointiohjelma 26-35
Pollen päiväkot	-	-	-	-	-	-	-	-		Vuokrakohde
Vihtakatu	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Juhola	-	-	-	-	1 875	1 875	-	3 750	20	Mestarit
Haarajoen koulu ja esiopetus	-	-	-	650	-	-	-	650	20	Mestarit

Uudisrakennukset (tuhatta euroa)

JYK, noppa laajennusosa	2 724	1 216	20	20	-	-	-	3 980		Investointiohjelma 26-35
Kartanon yhtenäiskoulu	-	-	-	-	-	-	-	25 750		Investointiohjelma 26-35

- Investoinnit nykyverkossa, johon tarkasteltuja palveluverkkoskenaarioita verrataan.

Investoinnit, palveluverkon vaihtoehto 1

Korjausinvestoinnit (tuhatta euroa)

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Yhteensä	Poistoaika	Lähde
Kartanon koulu ja esiopetus	-	486	750	-	1 250	-	-	2 486	3-20	Mestarit
<i>Ylä-kartano</i>	-	-	-	-	PURKU	-	-	-	20	Mestarit
<i>Tekniset työn tilat</i>	-	-	-	-	PURKU	-	-	-	20	Mestarit
<i>Välikartanon moduuli</i>	-	-	250	-	-	-	-	250	10	Mestarit
<i>Ala-kartano</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	20	Mestarit
<i>Viemärisiirrot</i>	-	-	500	-	-	-	-	500	20	Mestarit
<i>Väliaikainen välituntihiha</i>	-	486	-	-	-	-	-	486	3	Mestarit
<i>Kalusto</i>	-	-	-	-	1 250	-	-	1 250	5	Mestarit
Keskustan päiväkoti	-	PURKU	-	-	-	-	-	-	20	Finwisen arvio
Närekadun päiväkoti	-	-	-	-	1 300	-	-	1 300	10	Mestarit
Anttilan koulu	65	852	150	50	-	-	-	1 117	20	Mestarit
Tahvontuvan päiväkoti	-	-	300	1 700	-	-	-	2 000	20	Mestarit
Mankalan koulu ja esiopetus	595	3 600	5 200	200	200	-	-	9 795	20	Investointiohjelma 26-35
Satusaunan päiväkoti	-	-	-	PURKU	-	-	-	-	20	Investointiohjelma 26-35
Kinnarin päiväkoti	-	-	PURKU	-	-	-	-	-	20	Mestarit
JYK	-	200	7 150	7 150	50	50	-	14 600	20	Investointiohjelma 26-35
Pollen päiväkoti	-	-	-	-	-	-	-	-		Vuokrakohde
Vihtakatu	-	-	-	-	-	PURKU	-	-		-
Juhola	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Haarajoen koulu ja esiopetus	-	-	-	1 450	-	-	-	1 450	20	Mestarit

Uudisrakennukset (tuhatta euroa)

JYK, noppa laajennusosa	2 724	1 216	20	20	-	-	-	3 980	30	Investointiohjelma 26-35
Kartanon uudisrakennus	-	960	5 000	13 317	5 814	-	-	25 091	30	Mestarit

Investoinnit, palveluverkon vaihtoehto 2

Korjausinvestoinnit (tuhatta euroa)

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Yhteensä	Poistoaika	Lähde
Kartanon koulu ja esiopetus	-	486	750	-	1 250	-	-	2 486	3-20	Mestarit
<i>Ylä-kartano</i>	-	-	-	-	PURKU	-	-	-	20	Mestarit
<i>Tekniset työn tilat</i>	-	-	-	-	PURKU	-	-	-	20	Mestarit
<i>Välikartanon moduuli</i>	-	-	250	-	-	-	-	250	10	Mestarit
<i>Ala-kartano</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	20	Mestarit
<i>Viemärisiirrot</i>	-	-	500	-	-	-	-	500	20	Mestarit
<i>Väliaikainen välituntihiha</i>	-	486	-	-	-	-	-	486	3	Mestarit
<i>Kalusto</i>	-	-	-	-	1 250	-	-	1 250	5	Mestarit
Keskustan päiväkotit	-	PURKU	-	-	-	-	-	-	20	Finwisen arvio
Närekadun päiväkotit	-	-	-	-	1 300	-	-	1 300	10	Investointiohjelma 26-35, Mestarit
Anttilan koulu	65	852	150	50	-	-	-	1 117	20	Mestarit
Tahvontuvan päiväkotit	-	300	1 700	-	-	-	-	2 000	20	Mestarit (20.2.)
Mankalan koulu ja esiopetus	595	3 600	5 200	200	200	-	-	9 795	20	Investointiohjelma 26-35
Satusaunan päiväkotit	-	-	PURKU	-	-	-	-	-	20	Investointiohjelma 26-35
Kinnarin päiväkotit	-	-	-	PURKU	-	-	-	-	20	Mestarit
JYK	-	200	7 150	7 150	50	50	-	14 600	20	Investointiohjelma 26-35
Pollen päiväkotit	-	-	-	-	-	-	-	-		Vuokrakohde
Vihtakatu	-	-	-	-	-	PURKU	-	-		-
Juhola	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Haarajoen koulu ja esiopetus	-	-	-	1 450	-	-	-	1 450	20	Mestarit

Uudisrakennukset (tuhatta euroa)

JYK, noppa laajennusosa	2 724	1 216	20	20	-	-	-	3 980	30	Investointiohjelma 26-35
Kartanon uudisrakennus	-	960	5 000	13 317	5 814	-	-	25 091	30	Mestarit

Investoinnit, palveluverkon vaihtoehto 3

Korjausinvestoinnit (tuhatta euroa)

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Yhteensä	Poistoaika	Lähde
Kartanon koulu ja esiopetus	-	490	750	-	1 250	-	-	2 490	3-20	Mestarit
<i>Ylä-kartano</i>	-	-	-	-	PURKU	-	-	-	20	Mestarit
<i>Tekniset työn tilat</i>	-	-	-	-	PURKU	-	-	-	20	Mestarit
<i>Välikartanon moduuli</i>	-	-	250	-	-	-	-	250	10	Mestarit
<i>Ala-kartano</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	20	Mestarit
<i>Viemärisiirrot</i>	-	-	500	-	-	-	-	500	20	Mestarit
<i>Väliaikainen välituntihiha</i>	-	490	-	-	-	-	-	490	3	Mestarit
<i>Kalusto</i>	-	-	-	-	1 250	-	-	1 250	5	Mestarit
Keskustan päiväkoti	-	PURKU	-	-	-	-	-	-	20	Finwisen arvio
Närekadun päiväkoti	-	-	-	-	1 300	-	-	1 300	10	Investointiohjelma 26-35, Mestarit
Anttilan koulu	65	852	150	50	-	-	-	1 117	20	Mestarit
Tahvontuvan päiväkoti	-	-	PURKU	-	-	-	-	-	20	Mestarit
Mankalan koulu ja esiopetus	595	3 600	5 200	200	200	-	-	9 795	20	Investointiohjelma 26-35
Satusaanun päiväkoti	-	-	-	PURKU	-	-	-	-	20	Investointiohjelma 26-35
Kinnarin päiväkoti	-	-	PURKU	-	-	-	-	-	20	Mestarit
JYK	-	200	7 150	7 150	50	50	-	14 600	20	Investointiohjelma 26-35
Pollen päiväkoti	-	-	-	-	-	-	-	-		Vuokrakohde
Vihtakatu	-	-	-	-	-	PURKU	-	-	-	-
Juhola	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Haarajoen koulu ja esiopetus	-	-	-	1 450	-	-	-	1 450	20	Mestarit

Uudisrakennukset (tuhatta euroa)

JYK, noppa laajennusosa	2 724	1 216	20	20	-	-	-	3 980	30	Investointiohjelma 26-35
Kartanon uudisrakennus	-	960	5 000	13 317	5 814	-	-	25 091	30	Mestarit

Investoinnit, palveluverkon vaihtoehto 4

Korjausinvestoinnit (tuhatta euroa)

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Yhteensä	Poistoaika	Lähde
Kartanon koulu ja esiopetus	-	490	750	-	1 250	-	-	2 490	3-20	Mestarit
<i>Ylä-kartano</i>	-	-	-	-	PURKU	-	-	-	20	Mestarit
<i>Tekniset työn tilat</i>	-	-	-	-	PURKU	-	-	-	20	Mestarit
<i>Välikartanon moduuli</i>	-	-	250	-	-	-	-	250	10	Mestarit
<i>Ala-kartano</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	20	Mestarit
<i>Viemärisiirrot</i>	-	-	500	-	-	-	-	500	20	Mestarit
<i>Väliaikainen välituntihiha</i>	-	490	-	-	-	-	-	490	3	Mestarit
<i>Kalusto</i>	-	-	-	-	1 250	-	-	1 250	5	Mestarit
Keskustan päiväkotit	-	PURKU	-	-	-	-	-	-	20	Finwisen arvio
Närekadun päiväkotit	-	-	-	-	1 300	-	-	1 300	10	Investointiohjelma 26-35, Mestarit
Anttilan koulu	65	852	150	50	-	-	-	1 117	20	Mestarit
Tahvontuvan päiväkotit	-	300	1 700	-	-	-	-	2 000	20	Mestarit
Mankalan koulu ja esiopetus	595	3 600	5 200	200	200	-	-	9 795	20	Investointiohjelma 26-35
Satusaunan päiväkotit	-	-	PURKU	-	-	-	-	-	20	Investointiohjelma 26-35
Kinnarin päiväkotit	-	-	-	-	-	300	1 698	1 998	20	Mestarit
JYK	-	200	7 150	7 150	50	50	-	14 600	20	Investointiohjelma 26-35
Pollen päiväkotit	-	-	-	-	-	-	-	-		Vuokrakohde
Vihtakatu	-	-	-	-	-	PURKU	-	-	-	-
Juhola	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Haarajoen koulu ja esiopetus	-	-	-	1 450	-	-	-	1 450	20	Mestarit

Uudisrakennukset (tuhatta euroa)

JYK, noppa laajennusosa	2 724	1 216	20	20	-	-	-	3 980	30	Investointiohjelma 26-35
Kartanon uudisrakennus	-	960	5 000	13 317	5 814	-	-	25 091	30	Mestarit

Järvenpään Yhteiskoulu: peruskorjataan

Kartanon koulu: yläkoulu peruskorjataan tai uudisrakennus

Haarajoen koulusta päiväkotikoulu

Närekadun päiväkoti: moduuli siirretään

Vihtakadun koulu: väistötilana ja sen jälkeen poistuu palveluverkosta

Keskustan päiväkoti: poistuu palveluverkosta





Kinnarin päiväkoti: peruskorjataan, korvataan moduulilla tai poistuu palveluverkosta

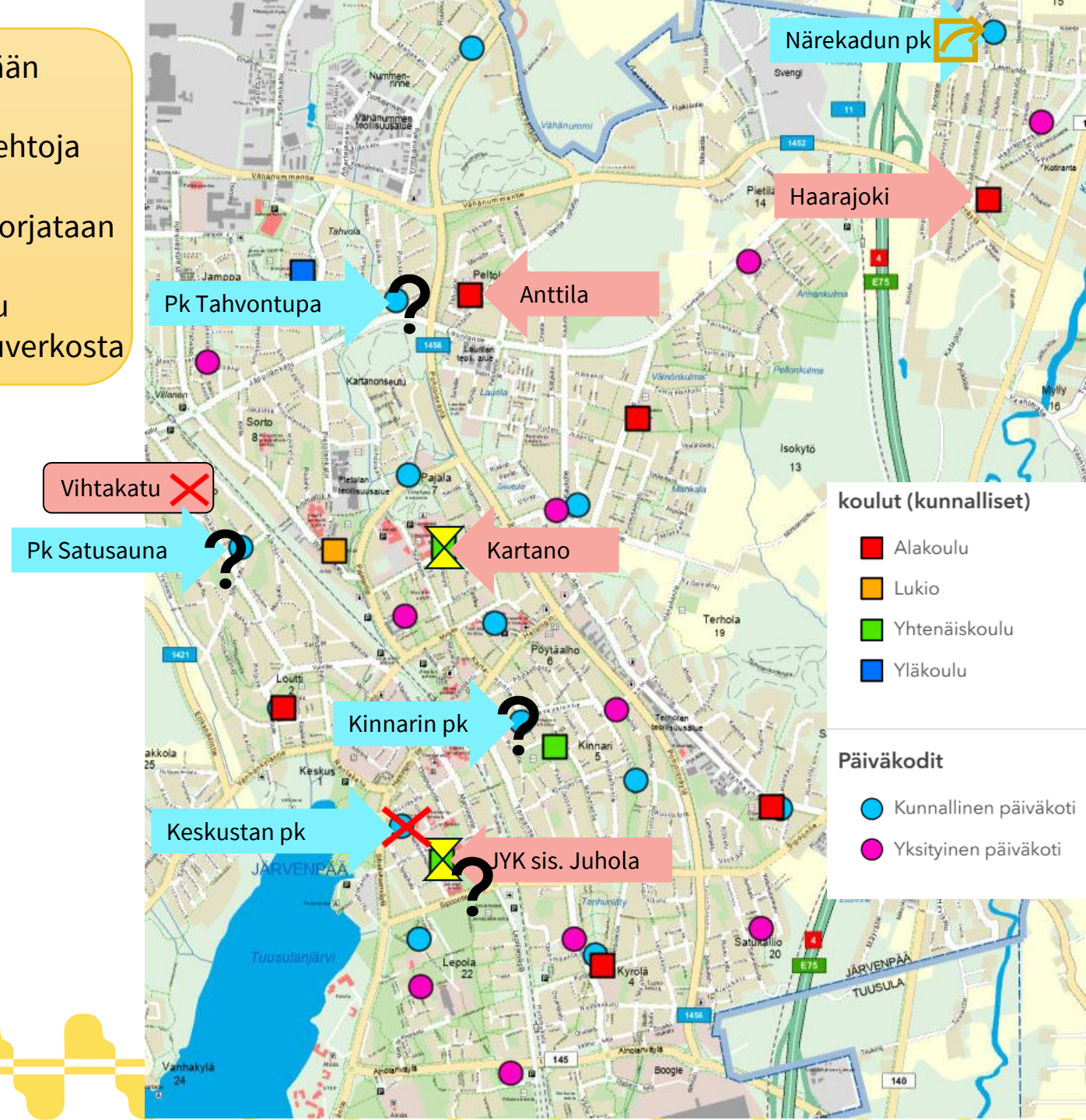
Päiväkoti Satusauna: korvataan moduulilla tai poistuu palveluverkosta

Päiväkoti Tahvontupa: peruskorjataan tai poistuu palveluverkosta

Anttila koulu: lisäsiipi säilytetään

Juholan rakennus: tehdään erillistarkastelu, huomioiden mahdollinen sairaalakoulun tilatarve.

-  Siirretään
-  Vaihtoehtoja
-  Peruskorjataan
-  Poistuu palveluverkosta





Vaikutukset investointiohjelmaan

Vertailu voimassa olevaan investointiohjelmaan
2026-2035

Ehdotusten vaikutukset investointiohjelmaan

Päivitetty 13.5.2026

Opkan kohteet talonrakennuksen investointikokonaisuudessa (t€)	Investointiohjelma 2026-2035	VAKAVE1 / VAKAVE2	VAKAVE3	VAKAVE4	
JYK 2 Noppa laajennusosa	1 256	1 256	1 256	1 256	
JYK3 Kansakoulunkadun koulu	14 600	14 600	14 600	14 600	
Kartanon yhteinäiskoulu	25 750	27 580	27 580	27 580	
Mankalan koulu	9 200	9 200	9 200	9 200	
Haarajoen koulu		1 450	1 450	1 450	
Satusaunan päiväkodin peruskorjaus	2 000				
Tahvontuvan päiväkodin peruskorjaus		2 000		2 000	
Närekadun moduuli		1 300	1 300	1 300	
Kinnarin päiväkodin peruskorjaus				2 000	
Opka yhteensä	52 806	57 386	55 386	59 386	
Hyvon kohteet talonrakennuksen investointikokonaisuudessa (t€)	Investointiohjelma 2026-2035	Ehdotus 1 Museo & Järvenpää-talo, Osaamistalo ja Toimintakeskus	Ehdotus 2 Kulttuurikeskus ja Toimintakeskus	Ehdotus 3 Museo- ja musiikkikeskus ja Yhteisötalo	Ehdotus 4 Museo- ja musiikkikeskus, Osaamistalo ja Toimintakeskus
<i>Suvirannan museointi</i>	700	700	700	700	700
<i>Kirjaston sekä taidemuseon julkisivu ja salaojaremontti</i>	1900	1900	1900	1900	1900
<i>Kirjaston sekä taidemuseon talotekniset laitteet</i>	1400	1400	1400	1400	1400
Jäähalli peruskorjaus		6 000	6 000	6 000	6 000
Uimahalli peruskorjaus	14 000	14 000	14 000	14 000	14 000
Piironen	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
Järvenpää-talo	17 400	17 600	17 600	17 600	17 600
Taidemuseon uudistilat		4 300	9 600	5 050	5 050
Kirjaston pohjakerroksen tilat		1 450	1 450	1 450	1 450
Musiikkiopisto		750			
Seutulantalo		10 000		10 000	10 000
Myllytie 11		4 000	4 000		4 000
Hyvo yhteensä	39 400	66 100	60 650	62 100	66 100
PVS-ratkaisuihin liittyvät investointitarpeet	12 200				
Investoinnit yhteensä	104 406				
Investoinnit yhteensä VAKAVE1/VAKAVE2 + Hyvo		123 486	118 036	119 486	123 486
<i>Muutos alkuperäiseen investointiohjelmaan</i>		19 080	13 630	15 080	19 080
Investoinnit yhteensä VAKAVE3 + Hyvo		121 486	116 036	117 486	121 486
<i>Muutos alkuperäiseen investointiohjelmaan</i>		17 080	11 630	13 080	17 080
Investoinnit yhteensä VAKAVE4 + Hyvo		125 486	120 036	121 486	125 486
<i>Muutos alkuperäiseen investointiohjelmaan</i>		21 080	15 630	17 080	21 080

PVS-ratkaisuihin liittyvät investointitarpeet -rivi sisältää varausta sekä opkan että hyvon verkkoon tehtäville investoinneille

Investointien jaksottuminen vuosille

Päivitetty 13.5.2026

Investointikohte eurot t€	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2026- 2035
Haarajoen koulu		100	1 350								1 450
JYK3 Kansakoulunkadun koulu	200	9 150	5 150	50	50						14 600
JYK 2 Noppa laajennusosa	1 216	20	20								1 256
Mankalan koulu	3 600	5 200	200	200							9 200
Kartanon yhteinäiskoulu	100	960	6 240	13 320	6 960						27 580
Närekadun moduuli			100	1 200							1 300
Kinnarin pvk					1 000	1 000					2 000
Tahvontuvan pvk		1 000	1 000								2 000
Suvirannan museointi	100	549									649
Kirjaston sekä taidemuseon julkisivu ja salaojaremontti					300	1 600					1 900
Kirjaston sekä taidemuseon talotekniset laitteet						1 400					1 400
Piironen						1 000	3 000				4 000
Uimahalli peruskorjaus			1 000	4 000	5 000	4 000					14 000
Jäähalli peruskorjaus		500	3 000	2 500							6 000
Järvenpää-talo			800		300	10 000	6 300	100	100		17 600
Järvenpää-talo laajennusosa Taidemuseolle					300	700	8 600				9 600
Kirjaston pohjakerroksen tilat							200	1 250			1 450
Myllytie 11						4 000					4 000

- Keltaisella merkittyjen investointien toteutuminen riippuu palveluverkkoratkaisuista.
- Järvenpää-talon laajennusosan investoinnin suuruus riippuu palveluverkkoratkaisuista.
- Kartanon koulun ratkaisuista tehdään erillispäätös palveluverkkoselvityksen kanssa samassa aikataulussa.
- Investointien tarkat aloitus- ja valmistumisajankohdat, kustannukset sekä väistötilaratkaisut tarkentuvat hankkeittain hankesuunnittelussa.

Investointien kuvaukset Opka

Kohde	Investoinnin toimenpiteet
Haarajoen koulu	Peruskorjaus ja toiminnalliset muutokset tilojen ja pihan muuntamisesta varhaiskasvatuksen käyttöön.
JYK3 Kansakoulunkadun koulu	Hankesuunnittelu käynnissä
JYK 2 Noppa laajennusosa	Uudisrakennus, valmistumassa 2026
Mankalan koulu	Peruskorjaus alkaa 2026
Kartanon yhteinäiskoulu	ErillISRatkaisu investoinnista omana päätöksenä, vaihtoehdot kuvattu ko. päätöksen teossa
Närekadun moduuli	Siirtokustannukset ja tilojen modernisointi vastaamaan nykyisiä vaatimuksia sekä väestönsuojan rakentaminen
Tahvontuvan pvk	Peruskorjaus

Taustamateriaalit

1. Laskennan yleiset oletukset ja taustatiedot
2. Kiinteistöjen taloustiedot
3. Palveluverkon investoinnit
4. Korjausvelka ja peruskorjaustarvearvio
5. Väestöennusteiden 2025 ja 2026 vertailua

Laskennan yleiset oletukset

Kiinteistöjen operatiiviset kustannukset: Sisältää kiinteistön hoitokulut ja siivouksen. Kiinteistön hoitokulut kattavat mm. lämmityksen, jätehuollon, vesimaksut, sähkön, hallinnon ja kiinteistöhuollon. Kustannusarviot on otettu kaupungin ylläpitämästä kiinteistötaulukosta sekä erillisselvityksistä. Operatiivisiin kustannuksiin on lisätty 2 % vuosittainen inflaatio-oletus.

Purkukulut: Purkukustannukset on oletettu kuluksi.

Rahoituskulut: Kiinteistöjen korjausinvestointien rahoituskulut. Korjausinvestoinnit on oletettu rahoitettavan lainalla, jonka korko on 2,5 % ja lainan lyhennykset vastaavat kohteen poistoja.

Investoinnit on oletettu rahoitettavan 100 % lainalla.

Lainojen lyhennykset: Investointien lainojen lyhennykset vastaavat investointien poistoja. Lyhennysten määrä vaikuttaa arvioon rahoituskuluista.

Poistot: Kiinteistöjen nykyiset sekä korjausinvestointien ja uudisrakennusten poistot. Investointien poisto-oletukset on esitetty investointiliiitteissä.

Arvon alentumiset: Purettavien tai myytävien kiinteistöjen kirjanpitoarvo, joka on kirjattava tuloslaskelmassa alas tuloslaskelmassa purku- tai myyntihetkellä.

Kustannusvaikutusten tarkasteluajanjakso: Vuodesta 2026 vuoteen 2040 (15 vuotta)

Laskelmien taustatiedot ja selitteet

- Laskelmat perustuvat käytettävissä oleviin toteutuneisiin kustannustietoihin ja -arvioihin, tehtyihin oletuksiin ja laskennan mahdollistaviin yksinkertaistuksiin
- Investointikustannusten jakautuminen suunnittelu- ja toteutusvuosille on suuntaantava ja tulee tarkentumaan jatkossa. Tarkat aloitus- ja valmistumisajankohdat, kustannukset sekä väistötilaratkaisut tarkentuvat hankkeittain hankesuunnittelussa.
- Laskelmat tehty ajalle 2026-2040 (15 vuotta)
- Yhteenvedot pohjautuvat Finwise Oyn toteuttamaan laskentaan
- Laskelmissa ei ole huomioitu Taidemuseoon saatuja lahjoituksia. Lahjoitusvarojen käyttö edellyttää, että päätökset ja toteutuksen eteneminen toteutuvat lahjoitusten ehtojen mukaisesti.

Tuloslaskelma

Myyntituotot	Tontin tai kohteen myyntituotto, kertaluonteinen tuotto
Kiinteistöjen operatiiviset kustannukset	Kohteiden ylläpidosta ja siivouksesta aiheutuvat vuosikustannukset. Sisältää mm. sähkön, lämmityksen, jätehuollon, vesimaksut, huolto, kunnossapidon
Purkukulut	Rakennuksen purkukustannukset, kertaluonteinen kustannus
Toimintakate	Tuottojen ja kustannusten erotus
Rahoituskulut*	Uusien investointien rahoituskustannukset
Vuosikate	Kaupungin menona toteutuva osuus
Poistot	Laskennallinen erä, taseeseen aktivoitujen investointierän suunnitelman mukainen poisto. Kuvaa kohteen kulumista.
Arvonalentumiset	Purettavan tai myytävän kohteen jäljellä olevan arvon poistaminen kirjanpidosta (taseessa jäljellä oleva arvo).
Tilikauden tulos	Tulos poistojen ja arvonalentumisten jälkeen

Kiinteistön teknisen arvon määrittely 1/2

Rakennuksen tekninen arvo ei perustu yhteen yksittäiseen tekijään, vaan muodostuu usean eri osa-alueen kokonaisuutena. Yksinkertaistetusti kyse on rakennuksen jälleenhankinta-arvosta, josta on vähennetty kulumisen ja johon on lisätty tehtyjen korjausten vaikutus.

Käytännössä teknisen arvon määrittelyyn sisältyvät seuraavat keskeiset tekijät:

1. Jälleenhankinta-arvo

Laskennan lähtökohtana on arvio siitä, mitä vastaavan rakennuksen rakentaminen maksaisi tarkasteluhetkellä. Tämä toimii arvon “ylärajana”.

2. Ikääntymisestä ja käytöstä johtuva kuluminen

Rakennuksen arvo alenee ajan myötä käytön, kulumisen ja teknisen vanhenemisen seurauksena. Kuluminen ei ole täysin lineaarista, vaan voi kiihtyä rakennuksen elinkaaren loppupäässä.

3. Rakennusosien tekniset käyttöiät

Eri rakennusosilla (esim. runko, julkisivu, talotekniikka) on erilaiset käyttöiät ja kustannusosuudet. Näiden perusteella muodostetaan kokonaiskuva rakennuksen teknisestä iästä.

4. Kulumaton ja kuluva osuus

Rakennus jaetaan laskennassa kulumattomiin osiin (esim. runko ja perustukset) ja kuluviin osiin (esim. talotekniikka ja pinnat). Arvon aleneminen kohdistuu pääosin kuluviin osiin.

Kiinteistön teknisen arvon määrittely 2/2

5. Toteutetut korjaukset ja investoinnit

Tehdyt peruskorjaukset ja parannukset nostavat teknistä arvoa, koska ne parantavat rakennuksen teknistä kuntoa ja pidentävät käyttöikää.

6. Rakennuksen nykykunto (kuntoluokka)

Teknisen arvon suhde jälleenhankinta-arvoon kuvaa rakennuksen kuntoluokkaa. Tämä kertoo, kuinka hyvässä kunnossa rakennus on suhteessa uuteen vastaavaan rakennukseen.

7. Kiinteistönhoidon ja käytön vaikutukset

Ylläpidon taso, käyttöaste ja käytön rasitus vaikuttavat olennaisesti siihen, kuinka nopeasti rakennus kuluu ja miten tekninen arvo kehittyy.

Yhteenvedona voidaan todeta, että tekninen arvo kuvaa rakennuksen todellista fyysiseen kuntoon perustuvaa arvoa tarkasteluhetkellä ja toimii keskeisenä lähtötietona mm. korjausvelan ja investointitarpeiden arvioinnissa.

Tekninen arvo voidaan esittää myös kaavana seuraavasti:

Tekninen arvo = Jälleenhankinta-arvo – kuluminen + tehdyt korjaukset

tai vaihtoehtoisesti:

Tekninen arvo = Jälleenhankinta-arvo × kuntoluokka

Rakennusten taloustiedot

Nykyverkko	Laajuus	Kuntoluokka	Tasearvo 2024 TEUR	Poistot 2024 TEUR	Rakennuksen ylläpitokustannus 2024 TEUR	Ylläpito 2024 €/m ² /kk
Kartanon koulu ja esiopetus	9 982	57 %	6 382	829	816	6,82
Anttilan koulu	4 863	79 %	5 092	365	374	6,42
Tahvontuvan päiväkoti	761	51 %	0	0	98	10,77
Haarajoen koulu ja esiopetus	3 260	74 %	3 544	453	254	6,49
Närekadun päiväkoti	1 072	74 %	0	0	271	21,06
Mankalan koulu ja esiopetus	3 900	53 %	401	187	374	7,99
Satusaunan päiväkoti	748	47 %	27	2	105	11,72
Kinnarin koulu ja esiopetus	9 039	89 %	26 131	1 057	742	6,84
Kinnarin päiväkoti	689	68 %	0	90	90	10,86
JYK Kansakoulunkadun koulu	4 320	38 %	759	257	175	3,38
Keskustan päiväkoti	779	53 %	0	0	99	10,58
Pollen päiväkoti	1 850	80 %	0	0	534	24,03
Vihtakatu	2 152	-	1012	170	65	2,50
Juhola	2 167	55 %	1128	135	159	6,10

Muutokset ylläpitokuluissa	Ylläpitokustannus TEUR/vuosi	
Kartanon uudisrakennus	600	<i>Kartanon uudiskohde ja Ala-Kartano</i>
Kartano koulu ja esiopetus, peruskorjauksen jälkeen	752	<i>Maalämpöön siirtymisen nettovaikutus on arviolta 64 tuhatta euroa vuodessa.</i>
Kartanon peruskorjauksen väistötilat	1 440	<i>Väistötilojen vuokra- ja käyttökulut 7/2027-6/2029 (kaksi vuotta, yhteensä 2 880 TEUR)</i>
JYK, Noppa laajennusosa	57	<i>50 % ylläpitokuluista 2026 ja 100 % 2027 alkaen</i>
Vihtakatu väistötilana	168	<i>Väistötilakustannukset 8/2026-6/2029</i>
Pollen päiväkoti	653	<i>Vuokra 1/2026 alkaen (Keusoten tilat on otettu käyttöön)</i>
JYK 3. vaihe (Kansakoulunkadun koulu)	355	<i>Peruskorjauksen jälkeen ylläpitokulut 6,85 €/m²/kk vuodesta 2029 alkaen (v. 2024 hintataso).</i>
Juhola, tyhjänä	100	<i>Juholan ylläpitokustannus tyhjillään, ilman käyttäjiä</i>

*Ylläpitokustannuksiin on lisätty mallinnuksessa 2 % vuosittainen inflaatio, **kuntoluokat perustuvat Trellumin tekemään arvojen määritykseen**

OPKA, kiinteistöjen taloustiedot laaja

Kohde	Kuntoluokka	Tasearvo 31.12.2024	Poistot	Rakennuksen	Ylläpito
		TEUR	TEUR	ylläpitokustannus	€/m2/kk
				TEUR	
Saunakallion koulu ja esiopetus	84 %	6 660	445	392	7,56
Koivusaaren koulu	64 %	2 699	491	397	5,86
Saunakallion päiväkoti	90 %	2 961	197	121	8,34
Anttilan koulu	79 %	5 092	365	374	6,42
Nummenkylän päiväkoti	77 %	497	65	96	10,65
Nummiruukun päiväkoti	78 %	762	66	63	11,73
Tahvontuvan päiväkoti	51 %	0	0	98	10,77
Haarajoen koulu ja päiväkoti	74 %	3 544	453	254	6,49
Närekadun päiväkoti	74 %	0	0	271	21,06
Mankalan koulu ja päiväkoti	53 %	401	187	374	7,99
Isokydön päiväkoti	90 %	2 942	166	126	9,14
Kartanon koulu ja päiväkoti	57 %	5 779	783	698	7,09
Pajalanpihan päiväkoti	70 %	0	0	419	27,78
Cooperin päiväkoti	92 %	6 629	316	200	7,99
Harjulan koulu ja päiväkoti	97 %	19 225	745	451	7,07
Satusaunan päiväkoti	47 %	27	2	105	11,72
Kinnarin koulu ja esiopetus	89 %	26 131	1 057	742	6,84
Kinnarin päiväkoti	68 %	0	90	90	10,86
Päiväkoti Pikkuvanha	70 %	261	86	71	12,39
Oinaskadun koulu ja päiväkoti	98 %	0	352	223	6,73
JYK	76 %	25 105	1 284	854	5,62
Kyrölän päiväkoti ja koulu	95 %	11 302	629	294	5,49
Keskustan päiväkoti	53 %	0	0	99	10,58
Pollen päiväkoti	80 %	0	0	534	24,03

Kuntoluokat perustuvat Trellumin tekemään arvojen määrittelyyn

OPKA, palveluverkon investoinnit

Investoinnit (tuhatta euroa)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Yhteensä	Lähde
Keskustan päiväkotit*	-	2 375	-	-	-	-	-	-	-	-	2 375	Finwise arvio
Närekadun päiväkotit	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Investointiohjelma 26-35, Mestarit
Anttilan koulu	852	150	50	-	-	-	-	-	-	-	1 052	Mestarit
Saunakallion koulu ja esiopetus	285	90	400	909	-	-	-	-	-	-	1 684	Mestarit
Saunakallion päiväkotit	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Mestarit
Nummenkylän päiväkotit	507	-	-	-	166	-	-	-	-	65	738	Mestarit
Nummiruukun päiväkotit	-	65	90	80	-	-	-	-	-	-	235	Mestarit
Tahvontuvan päiväkotit	-	-	850	850	-	-	-	-	-	-	1 700	Mestarit
Mankalan koulu ja esiopetus	3 600	5 200	200	200	-	-	-	-	-	-	9 200	Investointiohjelma 26-35
Isokydön päiväkotit	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Mestarit
Kartanon koulu ja esiopetus	847	15	807	-	151	-	-	-	-	-	1 820	Mestarit
Pajalanpuhan päiväkotit	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Vuokrakohde
Cooperin päiväkotit	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Mestarit
Harjulan koulu ja päiväkotit	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Mestarit
Satusaunan päiväkotit	-	-	300	1 700	-	-	-	-	-	-	2 000	Investointiohjelma 26-35
Kinnarin koulu ja esiopetus	38	-	115	758	30	-	-	-	-	-	941	Mestarit
Kinnarin päiväkotit	-	1 219	-	-	-	-	-	734	-	-	1 953	Mestarit
Päiväkotit Pikkuvanha	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Mestarit
Oinaskadun koulu ja päiväkotit	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	Mestarit
JYK (2. vaihe)	1 216	20	20	-	-	-	-	-	-	-	1 256	Investointiohjelma 26-35
Kyrölän päiväkotit ja koulu	10	40	-	-	-	-	-	-	34	-	84	Investointiohjelma, Mestarit
Pollen päiväkotit	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Vuokrakohde
Anttilan lisäsiiven käyttöönotto	-	-	2 252	-	-	-	-	-	-	-	-	Kaupungin arvio

*Keskustan päiväkodin korjaustarve on arvioitu teknisen kunnan perusteella.

**Jäljellä olevat vuokratoumukset, v. 2028 hintataso. Mahdollinen lunastus arvioidaan erikseen, ei sisälly palveluverkkoon.

Korjausvelka ja peruskorjaustarvearvio

Rakennus, nimi	Korjausvelka	Peruskorjaustarvearvio
Cooperin päiväkoti (Lääkärintie 11)	0 €	
Isokydön päiväkoti (Satakunnankatu 6)	0 €	
Keskustan päiväkoti (Kansakoulunkatu 28)	1 844 646 €	
Kinnarin päiväkoti (Keskitähtitie 1)	178 000 €	1 998 000,00 €
Nummenkylän päiväkoti (Yrittäjänkatu 43)	0 €	913 313,00 €
Närekadun päiväkoti (Närekatu 10)	60 000 €	761 284,00 €
Pajalanpihan päiväkoti (Valovirrankatu 2)	220 000 €	247 000,00 €
Pikkuvanhan päiväkoti (Oritkuja 1)	80 000 €	105 598,00 €
Pollen päiväkoti (Verstaspihankatu 7-9)	0 €	334 500,00 €
Päiväkoti Satusauna (Siltakatu 70)	1 200 000 €	1 053 000,00 €
Päiväkoti Tahvontupa (Sipulitie 2)	1 822 238 €	1 659 313,00 €
Saunakallion päiväkoti (Pihkakatu 8)	0 €	

Korjausvelka (laskennallinen) ja peruskorjaustarvearvio tiedot kohteittain. Vuoden 2025 aikana palveluverkkotyön tueksi koostetut tiedot

Rakennus, nimi	Korjausvelka	Peruskorjaustarvearvio
Anttilan koulu (Vanha Valtatie 40)	0 €	2 022 200,00 €
Anttilan koulun varastokontti (Vanha Valtatie 40)	0 €	
Anttilan pihakoulu (Vanha Valtatie 40)	0 €	
Haarajoen koulu (Haarajoenkatu 2)	960 000 €	3 230 500,00 €
Harjulan koulu ja päiväkoti, A-rakennus (Verkkotie 12)	0 €	413 000,00 €
Harjulan koulu, B-rakennus (Verkkotie 12)	0 €	
Juholan koulu (Sipoontie 12)	4 917 605,00 €	1 334 784,00 €
JYK kansakoulunkadun koulu (Kansakoulunkatu 1)	14 156 195 €	546 336,00 €
JYK Urheilukentän moduulikoulu (Urheilukatu 1)	0 €	52 000,00 €
Järvenpään lukio (Lukionkatu 1)	0 €	8 889 867,00 €
Järvenpään Yhteiskoulu JYK (Kansakoulunkatu 1)	0 €	546 336,00 €
Kartanon alakoulu / moduuli (Kaskitie 10-12)	0 €	105 554,00 €
Kartanon koulu (Kaskitie 10-12) Yläkartano	15 241 833 €	2 291 866,00 €
Kinnarin C-koulu (Koulukuja 3)	0 €	193 000,00 €
Kinnarin D-koulu (Koulukuja 3)	245 054 €	118 000,00 €
Kinnarin uusi koulu (Koulukuja 3)	0 €	882 800,00 €
Koivusaaren koulu (Pietolankatu 48)	2 119 957 €	4 523 000,00 €
Kyrölän päiväkoti ja JYK-Kyrölän alkuopetus (Kyröläntie 6b)	0 €	
Kyrölän vss/pukusuojat (Kyröläntie 6b)	0 €	
Mankalan koulu (Kytötie 73)	7 991 176 €	674 000,00 €
Mankalan koulun parakki (Kytötie 73)	410 729 €	
Oinaskadun päiväkoti ja koulu (Vanha Yhdystie 1)	0 €	200 000,00 €
Saunakallion koulu (Pihkapolku 4)	0 €	1 756 000,00 €
Väli-Kartanon moduuli (Kaskitie 10-12)	0 €	

Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen palveluverkko

Kustannuslaskelmat (Finwise Oy)

Laskelmat ennen Kartanon yhtenäiskoulun lisäämistä kokonaisuuteen.

Laskelmissa Juholan koulu poistuvana kohteena (purku)

Yhteenveto opetuksen ja varhaiskasvatuksen vaihtoehtojen rahavirtavaikutuksista

Ennen
Kartanon
vaikutusta

Opetus- ja varhaiskasvatusverkon skenaarioiden talousvaikutukset Miljoonaa euroa	Rahavirtaennuste 2026-2040			
	Nyky- verkko	VE 1	VE 2	VE 3
Rahavirta				
Kiinteistöjen operatiiviset kustannukset	49,6	44,3	44,3	42,7
Purkukulut	-	0,7	0,7	0,8
Toimintakulut	49,6	45,0	45,0	43,5
Toimintakate	- 49,6	- 45,0	- 45,0	- 43,5
Investoinnit	- 28,5	- 37,7	- 37,7	- 35,7
Rahavirta ennen rahoitusta (rahoitustarve)	- 78,1	- 82,7	- 82,7	- 79,2
<i>Ero nykyverkkoon</i>	-	- 4,6	- 4,6	- 1,1

- **Palveluverkon toteutusvaihtoehto 3 on edullisin.**
 - Vaihtoehdossa 3 luovutaan Tahvontuvan päiväkodista, jonka johdosta kaupungin rahoitustarve pienenee vuosina 2026-2040 yhteensä 3,5 milj. euroa enemmän kuin vaihtoehdoissa 1 ja 2.
- Vaihtoehtojen 1 ja 2 vaikutukset palveluverkon rahoitustarpeeseen vuosina 2026-2040 ovat yhtä suuret.
 - Vaihtoehtojen ainoa ero on Satusaunan ja Kinnarin päiväkodin luopumisen sekä Tahvontuvan päiväkodin peruskorjauksen ajankohdat.
- **Kaikissa toteutusvaihtoehdoissa JYK Kansakoulukadun hankkeen toteutus nostaa palveluverkon kustannuksia enemmän, kuin muut toimenpiteet tuottavat säästöjä. Kaupungin rahoitustarve kasvaa yhteensä 1,1-4,6 milj. euroa vuosina 2026-2040.**

Yhteenveto opetuksen ja varhaiskasvatuksen vaihtoehtojen tulosvaikutuksista

Ennen
Kartanon
vaikutusta

Opkan vaihtoehtojen 15 vuoden talousvaikutukset	Tulosennuste 2026-2040			
	Miljoonaa euroa	Nykyverkko	V1	V2
Tuloslaskelma				
Kiinteistöjen operatiiviset kustannukset	49,6	44,3	44,3	42,7
Purkukulut	-	0,7	0,7	0,8
Toimintakulut	49,6	45,0	45,0	43,5
Toimintakate	- 49,6	- 45,0	- 45,0	- 43,5
Rahoituskulut*	6,9	9,0	9,0	8,5
Vuosikate	- 56,5	- 54,0	- 54,0	- 52,0
Poistot	27,8	33,9	33,8	32,5
Arvon alentumiset	-	0,3	0,3	0,3
Tilikauden tulos	- 84,3	- 88,2	- 88,0	- 84,9
Ero nykyverkkoon	-	- 3,9	- 3,7	- 0,6

Vaikutus
menoihin

- Ero menoissa €/v (2035)
- *Vaihtoehto 1 n. 291 te/v nykyverkkoa edullisempi*
 - *Vaihtoehto 2 on n. 288 te/v nykyverkkoa edullisempi*
 - *Vaihtoehto 3 on n 444 t€ nykyverkkoa edullisempi*

- **Palveluverkon toteutusvaihtoehto 3 on edullisin myös tuloslaskelman näkökulmasta.**
- **Kaikissa toteutusvaihtoehdoissa JYK Kansakoulukadun hankkeen toteutus nostaa palveluverkon kustannuksia tuloslaskelmassa, enemmän kuin muut toimenpiteet tuottavat säästöjä.**
- Palveluverkkoratkaisujen positiivinen talousvaikutus on toimintakatteen parantuminen v. 2031 alkaen, vaikka kokonaisvaikutus tarkastelujaksolla jää negatiiviseksi. VE 3:ssa tulos on 2035 alkaen parempi kuin nykyverkossa, eli hyödyt realisoituvat pitkällä aikavälillä. Tarkastelukaudella 2026-2030 hyötyjä pienentää purkukulut ja arvon alentumiset.

Kustannuslaskenta vuoden 2035 tilanteessa

Ennen
Kartanon
vaikutusta

Opkan vaihtoehtojen 15 vuoden talousvaikutukset Tuhatta euroa	Tulosennuste 2026-2040			
	Nykyverkko	V1	V2	V3
Tuloslaskelma				
Kiinteistöjen operatiiviset kustannukset	3 410	2 990	2 990	2 868
Purkukulut	-	-	-	-
Toimintakulut	3 410	2 990	2 990	2 868
Toimintakate	- 3 410	- 2 990	- 2 990	- 2 868
Rahoituskulut*	468	597	600	567
Vuosikate	- 3 878	- 3 587	- 3 590	- 3 435
Poistot	1 758	2 285	2 287	2 183
Arvonalentumiset	-	-	-	-
Tilikauden tulos	- 5 636	- 5 872	- 5 877	- 5 618
<i>Ero nykyverkkoon</i>	-	-	-	-

*uusien investointien rahoituskulut

Ero nykytilaan, t€/vuosi, vuonna 2035

Toimintakate	420,2	420,2	542,6
Vuosikate	291,1	287,9	443,5
Tilikauden tulos	-236,4	-241,6	17,8

Ero (t€) edullisimman ja muiden ehdotusten välillä vuonna 2035

Toimintakate	-122,3	-122,3	0,0
Vuosikate	-152,4	-155,6	0,0
Tilikauden tulos	-254,1	-259,4	0,0

Juholan koulu on laskelmissa poistuvana kohteena, kohteesta tehdään erillistarkastelu

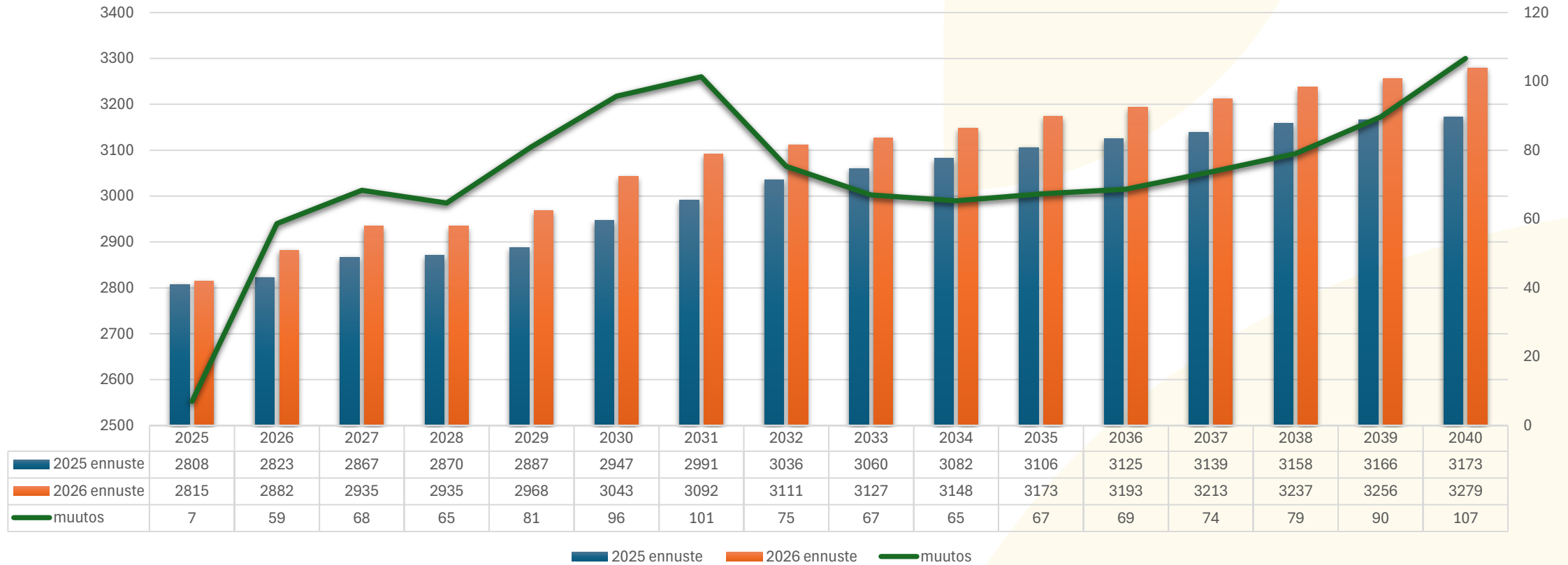
Kartanon koulun etenemisvaihtoehdon vaikutukset tulevat näiden laskelmien vaikutusten lisäksi



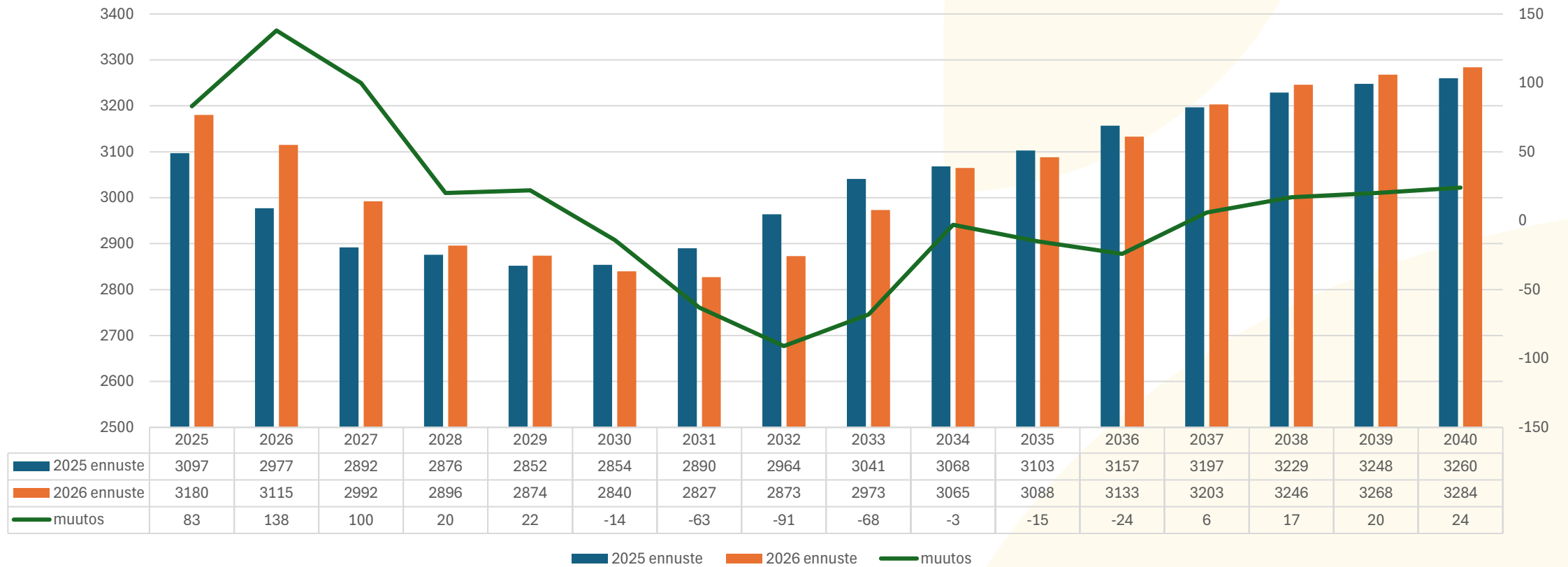
Väestöennusteiden 2025 ja 2026 vertailua



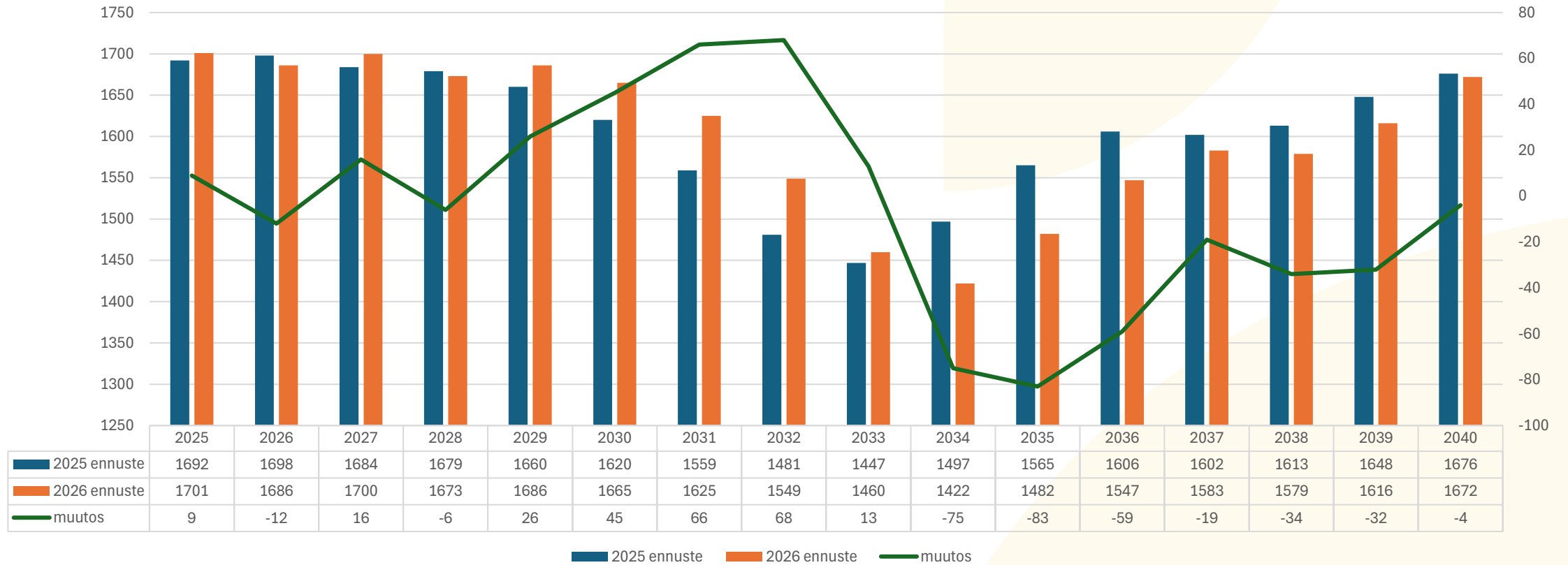
9 kk-6 -vuotiaat



7-12 -vuotiaat



13-15 -vuotiaat



16 -vuotiaat

